

Casa 170mp, Grigorescu

ID: 152880CV

Ultima actualizare: 19.11.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.849€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Gabriela Aporcariti
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 500.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

De vânzare casă cu apartament separat în zona exclusivistă Grigorescu, Oradea - Ideală pentru familii care își doresc părinții aproape sau care au nevoie de un apartament in plus, separat de casa! Căutați o locuință spațioasă într-unul dintre cele mai scumpe și dorite cartiere din Oradea? Această casă, situată la intrarea în cartierul Grigorescu, pe o stradă aerisită și liniștită, este perfectă pentru familiile numeroase și pentru cei care își doresc să aibă părinții aproape. Transformarea garajului într-un apartament separat, cu intrare proprie, oferă un plus de confort și intimitate. *Caracteristici principale:* - *Suprafață utilă:* 170 mp - *Suprafață teren:* 500 mp - *Compartimentare:* 3 camere, 2 băi, 2 bucătărie, 1 living spațios, 1 terasă mare închisa - *Apartament separat:* garaj transformat în apartament cu 1 camera, baie și bucătărie, cu intrare separată. - *An construcție:* 2015 *Dotări și finisaje:* - Casă complet mobilată și utilată - Finisaje premium, design modern și funcțional - Aer condiționat, centrală proprie, geamuri termopan. - Parchet laminat, gresie și faianță de calitate superioară. *Avantaje și facilități:* - Locație exclusivistă în cartierul Grigorescu, recunoscut pentru liniștea și prestigiul său. - Poziție excelentă la intrarea în cartier, pe o stradă aerisită și ușor accesibilă. - Locuință ideală pentru familii numeroase datorită spațiului generos și apartamentului separat. - Apartament separat cu intrare proprie, perfect pentru a aduce părinții aproape, oferindu-le intimitatea necesară și toate facilitățile pentru a fi complet funcțional. - Grădină amenajată și grădină de legume în spatele terasei, ideală pentru a cultiva legume proaspete. - Proximitate față de școli, grădinițe, supermarketuri, parcuri și transport public. - Acces rapid la centrul orașului și principalele artere de circulație. (4 minute de centru). *Preț:* 305.000 EUR nemobilat (negociabil) 315.000 EUR mobilat (negociabil) Această casă reprezintă combinația perfectă între, confort și funcționalitate, oferindu-ți oportunitatea de a locui într-un cartier de elită al orașului Oradea. Grăbește-te, această locuință deosebită nu va rămâne mult timp pe piață! Cod ofertă / ID BLITZ: P127734

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii