

Oportunitate! Casa individuala 210 mp, 400 mp teren, zona Dragos Voda

ID: 70067CV

Ultima actualizare: 20.09.2023

Cartier: **Calea Clujului**

Zona:

Pret/mp: 1.048€

Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala, situata in zona Dragos Voda, la o distanta de 5 minute de Aquapark Nymphaea, parcul Silvas sau Cetatea Oradea si 10 minute de punctul central al orasului. Imobilul are o suprafata de 222 mp, construit pe un teren de 400 mp si este compartimentat astfel: - Parter: 4 dormitoare cu suprafata cuprinsa intre 15-20 mp, bucatarie (16 mp) + camara alimente (7 mp), hol, sufragerie de aprox 20 mp, 2 bai (una cu cada, celalata cu zona pentru dus). - Mansarda: dormitor cu suprafata de aprox 35 mp, spatiu depozitare. Curtea cu acces auto, are suprafata de aprox 200 mp, contine o terasa din lemn de 30 mp, camera tehnica (cazan pe lemne cu ardere inversa 32kw), magazie, padoc pentru caine. In incinta exista si un spatiu comercial cu suprafata de 23 mp, care momentan este folosit ca si birou de catre proprietar. Casa a fost recent renovata, izolata, peretii (50 cm grosime) au fost consolidati, exista instalat si un de sistem de supraveghere video. Gazul va fi racordat de catre municipalitate, termenul este anul 2023.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate potrivita pentru cei care doresc sa locuiasca intr-o zona linistita, aproape de zone de relaxare si la mica distanta de centrul orasului.

Observatii