

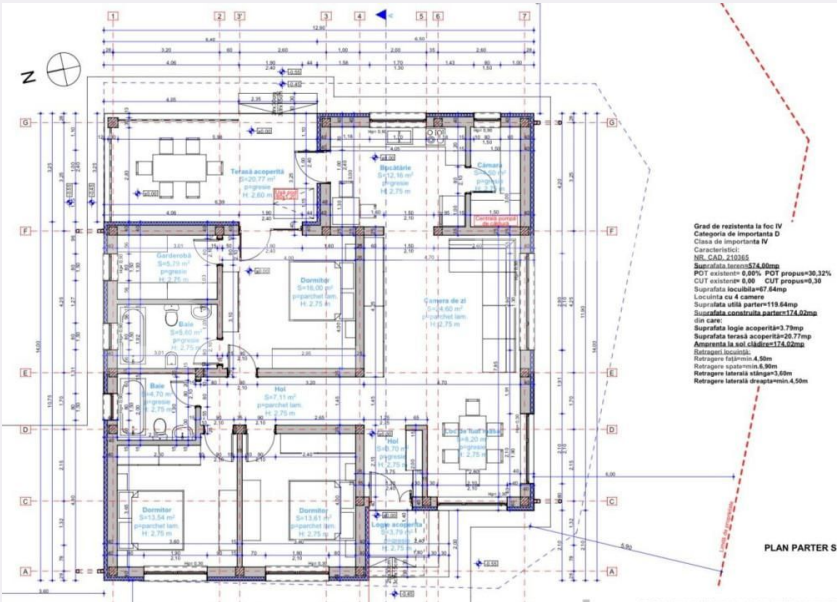
Casa noua finisata la cheie inclusiv garduri 4 camere 120 mp teren 575 in Oradea

ID: 164597CV
Ultima actualizare: 05.06.2025

Cartier: **Calea Aradului**
Zona:

Pret/mp: 1.583€
Rata lunara: 967,24 €

190.000€



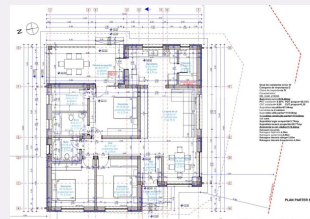
Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 575.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2
Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o casa noua la cheie/semifinisat avansat cu front la 3 strazi, pompa de caldura,cu finisaje de calitate in Oradea,(inainte de Santandrei. Casa este in proces de constructie(se pot face unele modificari la alegerea clientului)! Pret casa la cheie cu gard inclus este 185.000 Euro Buget casa la cheie:gresie/faianta 100 lei/mp,parchet 100 lei/mp,usile 1000 ron/buc,baile complet utilate(wc,chiuveta,baterii,vana,etc.) in limita a 2500 ron/baie! Casa are o suprafata construita de 175 mp si utila de 120 mp + terasa acoperita de 21 mp pe un teren de 574 mp! Casa este compusa din: -3 dormitoare din care unul cu baie si dresing(posibilitate 4 dormitoare) -2 bai -living spatios -bucatarie -dresing -camara/CT -terasa acoperita -pod utilizabil (planseu beton) -trotuare perimetrul casei

Detalii tehnice case: -front la 3 strazi -placa beton peste Parter -inaltime interioara utila 2.85 metri -zidarie caramida CEMACOM -izolatie polistiren de 10 cm eps 80 -izolatie tavan -burlane complete culoarea acoperisului -incalzire in pardoseala -instalatia electrica completa(prize,rame,intrerupatoare,tablou sigurante GEWISS) -Pompa de caldura - tamplarie geamuri termopan Madrugada (sticla 4 anotimpuri,profil cu 7 camere si 3 randuri de sticle) -usi interioare lemn(model la alegere) -trotuare pe tot perimetrul casei -terasa acoperita -tencuiala mecanizata pe baza de var,ciment si 3 maini de glet -parchet laminat compatibil cu incalzirea in pardoseala -ambele bai complet utilate(toaleta,bideu,chiuveta,oglinde,cabina de dus,vana,robineti etc.) -gresie,faianta in ambele bai -iluminat exterior casa pe toate partile(fata,spate,lateral) Casa se preda cu toate actele,Cartea constructiei,certificat energetic si se ofera garantie 24 luni! Detin poze cu toate etapele constructiei! Utilitati: Curent electric trifazat 38KW,apa,canalizare,pompa de caldura,internet & tv fibra RDS,iluminat stradal! Gazul este in derulare(2025) Cod ofertă / ID BLITZ: P138611

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.