

# Hotel 4 stele, 36 de camere, centru SPA, teren de 4800 mp

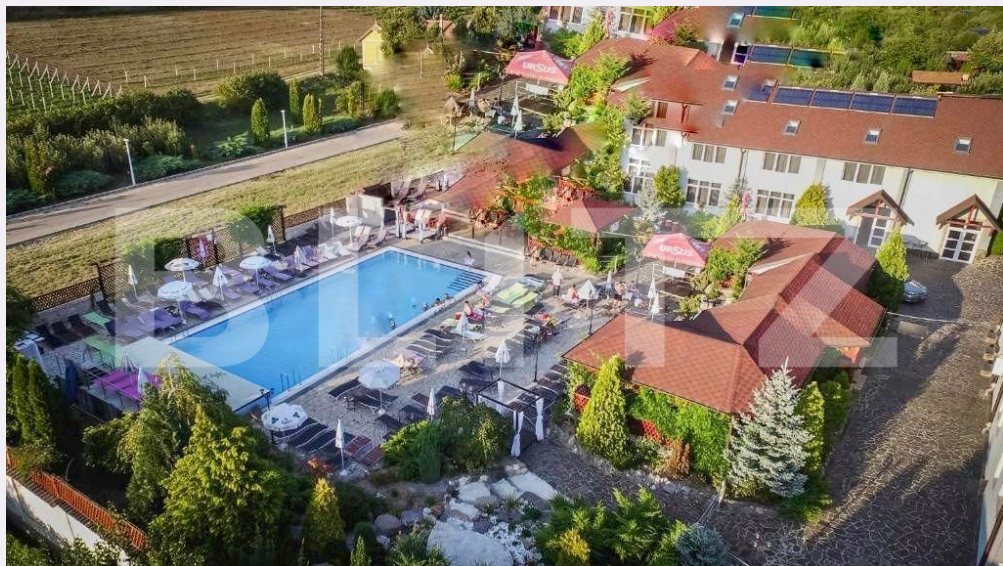


ID: 99185CV  
Ultima actualizare: 17.11.2023

Cartier: Spitalul Judetean  
Zona:

Pret/mp: 1.553€  
Rata lunara: 34.483,68 €

5.900.000€



## Persoana de contact

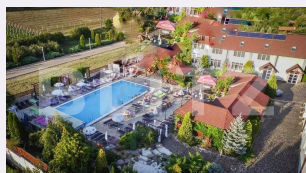
Adina Rada  
Broker BNI

+4 0359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Oradea, str Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap 14



## Caracteristici

Numar camere: 30  
Suprafata teren: 4730.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 20

Nr.balcoane: 5  
Niveluri:  
Nr.garaje: 2  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: Veche

Destinatie: Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune sa achizitionati un hotel de 4 stele, D+P+E+M, situat in proximitatea Spitalului Judetean din Oradea si intr-una din zonele rezidentiale de top ale municipiului. Hotelul ofera acces facil si rapid catre centrele medicale, institutii publice, dar si catre zonele de interes turistic, restaurante, terase. Proprietatea are o capacitate de 36 de camere, (3 apartamente deluxe, 2 junior suite, 8 camere twin, 5 camere single, 18 camere double) pe 4 nivele, fiecare tip de camera fiind conceput sa ofere un confort optim, precum si posibilitati de recompartimentare. Proprietatea ofera avantajul unei terase si piscina in aer liber, terasa avand o capacitate de 120 persoane putand gazdui garden & pool party-uri , cocktail-uri, evenimente sau peteceri private. Piscina are dimensiuni generoase si poate fi folosita si pentru specific de recuperare medicala.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Recomand achizitia acestei afaceri pentru investitori in domeniul wellness, servicii de recuperare medicala, HORECA, centre de paleatie.

## Observatii

---

---

---

---