

Proprietate Excepțională – Eleganță, Mobilier Unicat, Materiale Premium

ID: 187889CV

Ultima actualizare: 13.02.2026

Cartier: **Sanmartin**

Zona:

Pret.mp: 3.369€

Rata lunara: 2.229,73 €

438.000€



Persoana de contact

Razvan Balmos
Sales Manager Oradea

+40 359 424 777

office@blitz.ro

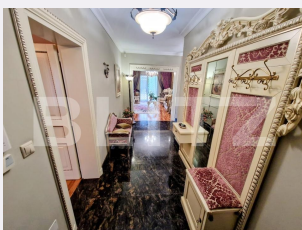
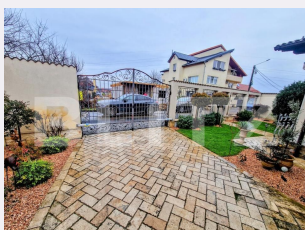
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 481.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune o proprietate cu adevărat specială, creată pentru cei care își doresc mai mult decât o simplă locuință – un spațiu care transmite statut, rafinament și autenticitate. Această casă impresionează prin calitatea excepțională a construcției, materialele naturale premium și mobilierul unicat, sculptat manual, cu detalii artistice rare și spectaculoase. Proprietatea a fost construită folosind materiale de cea mai înaltă calitate, cu o atenție remarcabilă la detalii, de la structura casei, la izolație, finisaje și design interior. Fiecare element transmite soliditate, durabilitate și eleganță atemporală. DATE PRINCIPALE • Suprafață teren: 481 mp • Suprafață utilă casă: 130 mp • An construcție: 2012 • Compartimentare excelentă: - 2 dormitoare - Living generos și luminos - Bucătărie închisă cu zonă de dining • Pod funcțional cu acces facil CONSTRUCȚIE ȘI FINISAJE – STANDARD PREMIUM • Construcție realizată cu materiale de top • Izolație superioară pentru confort termic și eficiență energetică • Parchet din nuc masiv • Uși din lemn masiv, sculptate manual • Tâmplărie din lemn stratificat de stejar cu geam termopan de calitate superioară MOBILIER ȘI DESIGN INTERIOR – UNICAT ABSOLUT • Mobilier realizat din lemn masiv • Sculpturi manuale complexe, cu detalii artistice deosebite • Fiecare piesă este unică și imposibil de replicat industrial • Interior elegant, cald și spectaculos vizual CONFORT ȘI EFICIENȚĂ ENERGETICĂ • Încălzire în pardoseală + calorifere • Pompa de căldură apă-apă NIBE • Costuri de iarnă scăzute • Racordare la rețea apă și canalizare SIGURANȚĂ ȘI FUNCȚIONALITATE • Sistem de alarmă • Sistem de supraveghere video • Garaj cu acces direct în casă EXTERIOR ȘI POZIȚIONARE • Curte amenajată și întreținută impecabil • Sistem automatizat de irigații • Poziționare excelentă – capăt de stradă închisă, liniște și intimitate maximă Această proprietate este dedicată cumpărătorilor care apreciază construcțiile solide, materialele naturale premium și obiectele realizate manual, la nivel de artă. Nu este doar o casă. Este o declarație de stil, rafinament și valoare. Va aștept cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163869

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii