

# Casă nouă mediteraneană pasivă în natură cu 3 camere de 105 mp utili, teren de 630 mp și drum privat

Scan

ID: 122757CV  
Ultima actualizare: 05.12.2023

Cartier: Saldabagiu de Munte  
Zona:

Pret/mp: 1.237€  
Rata lunara: 661,28 €

129.900€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

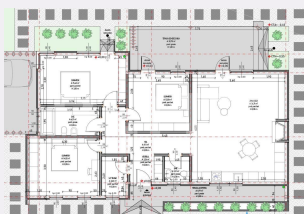
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 630.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Terasă  
Modalitate vanzare: Credit bancar  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă modernă în afara orașului într-o zonă izolată în inima naturii la doar 8 minute de mers cu mașina până la magazinul Crișul. Casa face parte dintr-un complex de 6 unități locative. Imobilul are o suprafață utilă de 105 mp, iar terenul aferent de 630 mp + 100 mp spațiu în fața casei cu parcare și drum de acces, drum privat de 7 m lățime, cu barieră de acces. Compartimentarea: la intrare un hol, living open space cu bucatarie, 2 dormitoare, 2 băi, cameră tehnică, terasă acoperită. Sistemul de încălzire este cu pompă caldă și cu răcire, cu un consum minim de energie realizată în pardoseală. În jurul casei avem spații exterioare largi și terase generoase. Se poate achiziționa și în stadiul de roșu, care va fi cu împrejmuire, utilități incluse, proiect și autorizații incluse la un preț de 87.500 Euro + tva 5%. Pentru finalizare la cheie pe exterior și gri pe interior prețul este de 129.900 Euro + tva, iar pentru predarea la cheie si interior ( mobilier baie , bucatarie, inclusiv usi si podele) este la pretul de 179.000 euro + tva 5% Planul financiar: Plata pe etape de constructie: există posibilitatea de a plăti 35-50% avans, iar diferența în etapele de construcții ce urmează. Plata cu credit bancar. Predarea: după promisiunea de cumpărare făcută și plata avansului este de 4-6 luni. Casele pot fi realizate cu toate dotările SMART ale momentului, așa cum este și prevăzut proiectul.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O casa moderna având o compartimentare foarte practica în inima naturii. Un proiect foarte frumos de casa realizat cu materiale de calitate.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.