

# Casa noua finisata, in Saldabagiu, 103 mp util, 600 mp teren



ID: 122745CV

Ultima actualizare: 09.02.2024

Cartier: Saldabagiu de Munte

Zona:

Pret/mp: 1.738€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

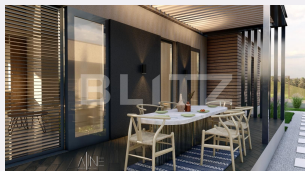
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa moderna, noua, finisata la cheie, intr-un cartier exclusivist, in inima naturii, dar aproape de Oradea. Proprietatea este dotata cu sistem de incalzire si racire in podea, avand un consum minim de energie. Exterior Terasa intrare acoperita Terasa mare gradina, View Panoramic Parcare amenajata acoperita Acolade, pentru 2 autoturisme Tamplarie pvc antracit, 3 foi sticla, calitate superioara Utilitati incluse: apa, canalizare, curent, incalzire, fibra optica Bariera intrare si drum acces amenajat Iluminare stradala in fata casei, cu sistem solar Peretii finisati complet exterior, tencuiala decorativa Germania Iluminare fatada sistem led Iluminare parcare sistem led Imprejmuire spate gard, laterale arbusti, fata-imprejmuire gard pe tot ansamblul. Piscina Interior Sistem de incalzire si sistem de racire in pardosea Peretii finisati complet in interior, culoarea alb Instalatia curent : Prize, Intrerupatoare, Corpuri iluminat, Senzori Instalatia Sanitara: conducte, robineti, elemente scurgere, sisteme canalizare Sisteme termice: pompa caldura, incalzire, racire, sistem in podea, instalatia montata in spatiul de servicii, Podele hol, 3 dormitoare si living Bucatarie : ceramica podea, sticla luminata perete, mobilier leduri, chiuveta, masina de spalat vase, cuptor, plita. Usi interioare si usa intrare Baie : ceramica podea, faianta perete, sticla dus sau cada, scurgere dus, vas wc, pisoar (sau bideu), chiuveta dubla Dresing dormitor cu usi culisante. Va asteptam la o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

O locatie deosebita in inima naturii, cu panorama exceptionala, care se poate transforma foarte usor intr-un camin primitor.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.