

Casa deosebita cu 100 mp utili la curte comuna in zona Cetatii!

ID: 74107CV
Ultima actualizare: 04.07.2023

Cartier: **Cetatii**
Zona:

Pret/mp: 950€
Rata lunara: 483,62 €

95.000€



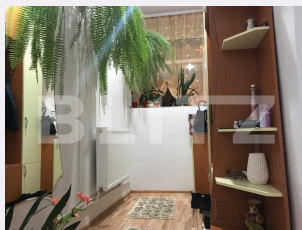
Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 110.00 mp
Front stradal: 15 m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Casa deosebita si amenajata frumos la curte comuna cu o suprafata utila de 100 de mp la o distanta de 7 minute de mers pe jos de Cetatea Oradea si de Centrul Civic. Dispune de toate utilitatile, inclusiv racordare la gaz. Sistemul de incalzire principal este pe gaz, dar exista si varianta de incalzire pe lemne prin semineu, unde este montata o serpentina. Casa dispune de un hol de acces, un living room foarte spatios, 2 dormitoare mari, finisate cu materiale de calitate si cu bun gust, o bucatarie unde se si poate servi masa, inca o bucatarie mai mica dedicata exclusiv gatitului, o baie spatioasa si un spatiu generos la subsol pentru depozitare. Se vinde semi-mobilata si utilata, dupa preferinte. Casa are multe avantaje, precum faptul ca este situata primul in curte, are geamuri la strada si posibilitate de acces direct din strada. De asemenea, un alt mare avantaj este potentialul de mansardare si, astfel, de extindere a suprafetei utile cu inca 170 de mp. Structura de rezistenta a cladirii permite fie etajarea, fie mansardarea, in functie de destinatia de utilizare dorita. Este o casa amenajata cu mult bun gust, imediat ocupabila, care nu necesita investitii pentru locuit si care detine multe potentiale avantaje in scopul schimbarii destinatiei in spatiu comercial. Recomand vizionare!

Ratingul ofertei 4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Aceasta casa este ideala atat pentru locuit, fiind gata amenajata, imediat ocupabila si situata intr-o zona centrala, cu acces usor la Centrul Civic si punctele de interes din zona, cat si ca investitie pentru spatiu comercial, cladire de birouri sau clinica medicala datorita faptului ca are potential de acces direct la strada, precum si posibilitatea de extindere pe nivel. O consider o alegere foarte buna atat ca locuinta cat si ca investitie. De asemenea, raportul calitate/preț este unul bun.

Observatii