

Casa de 105 mp utili - ideal investitie in zona centrala!

Scan

ID: 74117CV
Ultima actualizare: 21.11.2023

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 600€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 30.00 mp
Front stradal: 30 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa ideala pentru investitie in zona centrala! Casa poate fi amenajata si ca spatiu de locuit, dar prin prisma posibilitatilor de amenajare, este ideala pentru investitie. Are doua cai de acces, front stradal, pod inalt mansardabil si poate fi destinata amenajarii pentru utilizare in regim hotelier, avand in proximitate acces spre AquaPark Nymphaea, cladire de birouri, clinica sau alte destinatii de utilizare similare. Este compusa din 3 camere decomandate, 2 bai, o bucatarie, 2 holuri de acces pentru cele doua intrari separate, posibilitate de acces direct la pod si un pod ce poate fi mansardat si compartimentat dupa preferinte. Desi este la curte comuna, una dintre intrari este separata, direct din strada. Dispune de toate utilitatile si poate fi ocupabila la nivelul parter.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Consider aceasta proprietate potrivita pentru cumparatorii in cautare de investitii imobiliare inteligente. Datorita locatiei unde este situata si a potentialului de extindere pe verticala, aceasta cladire reprezinta o alegere de perspectiva pentru viitor. Raportul calitate/preț este unul bun, considerand zona in care este situat imobilul si potentialul acestuia pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.