

Casa individuala de vanzare, 162 mp, teren 264 mp, zona Parcul Bratianu

ID: 206005CV

Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.006€

Rata lunara: 1.654,48 €

325.000€



Persoana de contact

Paula Pavel
Broker Partner

0359424777
office@blitz.ro

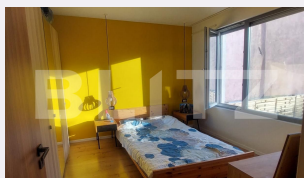
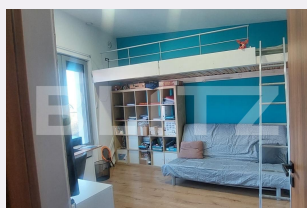
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 264.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate cu totul speciala, conceputa si proiectata de un arhitect, situata intr-o zona exclusivista de case pe strada Olteniei la numarul 86, unde regimul de urbanism ofera garantia unei comunitati linstite, fara riscul construirii unor blocuri in vecinatate. Aceasta casa noua, de tip singur in curte, este amplasata pe un teren de 264 mp si ofera o suprafata construita la parter de 92 mp, o suprafata desfasurata P+1 de 185 mp si o suprafata utila totala de 162 mp. Conceptul arhitectural este extrem de versatil si aduce un avantaj financiar urias viitorului proprietar. Constructia este gandita inteligent pe doua niveluri independente, putand functiona fie ca doua spatii locative separate, fie unificata cu usurinta intr-o singura locuinta unifamiliala generoasa pe doua niveluri. La parter gasim un apartament cu 2 camere care beneficiaza de dublu acces, atat din strada, cat si din curte. Aceasta zona cuprinde un dormitor, un living primititor, bucatarie, baie, hol si o anexa utila. Spatiul de la parter este deja o sursa garantata de venit pasiv, fiind inchiriat pana la data de 1 decembrie 2026, insa ofera si un potential excelent pentru inchiriere in regim hotelier tip Airbnb. Tot la nivelul parterului va puteti bucura de o terasa acoperita situata sub casa, in suprafata de 36 mp, de un loc privat de parcare auto si de o curte frumos amenajata cu gazon si zona dedicata pentru barbecue. Urcand la etaj, descoperim un apartament luminos de 3 camere, compus din doua dormitoare spatioase, un living generos, bucatarie cu loc de luat masa si o zona de relaxare amenajata intr-un bovindow ce ofera o priveliste superba catre Dealul Ciuperca. Etajul este completat de o baie dotata cu cada, o a doua baie cu dus, spatiu suplimentar de depozitare, camera de alimente si doua balcoane din care va puteti bucura de aerul curat al zonei. Din punct de vedere tehnic si energetic, proprietatea este pregatita pentru cele mai inalte standarde de confort si eficienta. Casa dispune de centrala proprie pe gaz Ariston, sistem complet de panouri fotovoltaice cu baterie de stocare inclusa, sistem de incalzire prin pardoseala, tamplarie PVC cu sticla tripan, rolete din aluminiu actionate prin telecomanda si aparate de aer conditionat. Pozitionarea este un alt punct forte al acestei proprietati, oferind acces rapid la toate punctele de interes din oras. Suntem la doar 2 minute de mers pe jos de Parcul Bratianu, cel mai frumos parc nou amenajat din Oradea, precum si de Bazinul Olimpic. In doar 3 minute se ajunge la Aquapark Nymphaea sau la traseul de urcare pe promenada Dealului Ciuperca. De asemenea, la 7 minute de mers pe jos avem o brutarie, la 12 minute se afla facultatile de Mediu, Drept si Constructii, la 15 minute magazinul Profi, iar in aproximativ 20 de minute de plimbare ajungeti la Crisul Shopping Center. Cod ofertă / ID BLITZ: P182925

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii