

# Casă în Cantemir cu 3 camere cu 60 mp utili cu 127 mp teren

Scan

ID: 97498CV  
Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Cantemir  
Zona:

Pret/mp: 1.983€  
Rata lunara: 605,80 €

119.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 127.00 mp  
Front stradal: 31,46 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare casă individuală, nivel parter, dublu front stradal, situată în zona Dimitrie Cantemir, într-o locație foarte accesibilă, fiind în proximitatea Lotus Center, a Parcului Salca și de mijloace de transport în comun. Imobilul are suprafață utilă de 60 mp, teren de 127 mp, și este compus din hol, două dormitoare, bucătărie open-space cu livingul și două băi. Casa a fost recent renovată și se oferă complet mobilat și utilat (electocasnicele și centrala termică în garanție). Casa este izolată cu polistiren la exterior de 10 cm și vată minerală de 10 cm pe pod, dispune de geamuri și uși termopan cu sticlă reflexivă. Este racordată la rețeaua electrică, de canalizare, de apă, inclusiv gazul este racordat, fiind montată o centrală proprie pe gaz. Încălzirea pe timp de iarnă este realizată prin calorifere în fiecare încăpere, dar în zona de bucătărie și living este montată încălzire în pardoseală electrică, pentru un confort termic superior. Pentru mai multe detalii și vizionări, nu ezitați să ne contactați!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Casa este compartimentată practic, potrivită pentru o familie tânără, care dorește să locuiască într-o zonă accesibilă, aproape de punctele de interes.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.