

# Oportunitate! Casa individuala, 110 mp utili, 300 mp teren, zona Cantemir

Scan

ID: 79992CV  
Ultima actualizare: 26.10.2022

Cartier: Cantemir  
Zona:

Pret/mp: 1.627€  
Rata lunara: 911,24 €

179.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare casa individuala, nivel parter, dublu front stradal, situata in zona Cantemir. Locatia este foarte accesibila, fiind la 3 minute de mijloace de transport in comun, in proximitatea Lotus, a Parcului Salca si la 2,5 km de centrul orasului. Imobilul are suprafata utila de 110 mp, teren de 300 mp, si este compus din hol, 2 dormitoare, living, bucatarie, camara de alimente, zona de dining, baie. Casa a fost recent renovata, izolata cu polistiren la exterior, dispune de geamuri si usi PVC. Se regasesc bransamente la utilitati: retea electrica, retea de canalizare, retea de apa, inclusiv gazul a fost racordat, fiind montata o centrala proprie.

## Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietate ideala pentru o familie care doreste sa locuiasca in inima orasului, dar si pentru cei care vor sa dezvolte o afacere, locatie fiind pretabila pentru conversie in spatiu comercial. Regimul de inaltime maxim admis este S/D+P+3.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.