

# Casa de 66 de mp la curte comuna, ideala pentru investitie in zona Ultracentrala!

ID: 72286CV  
Ultima actualizare: 13.05.2024

Cartier: Ultracentral  
Zona:

Pret/mp: 1.242€  
Rata lunara: 417,44 €

82.000€



## Persoana de contact

Szekely Richard  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

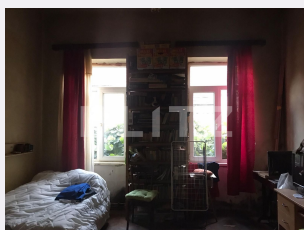
## Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 40.00 mp  
Front stradal: 1 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune o casa la curte in zona ultracentrala ideala pentru investitie! Se preteaza pentru regim hotelier sau spatiu de birouri sau cabinet medical! Casa este compusa din hol, 2 camere, bucatarie, baie, camera de depozitare si subsol. Suprafata utila este de 66 de metri patrati, iar cea a subsolului este de 23.5 metri patrati. Necesita renovare, insa nu una structurala. Exista posibilitate de mansardare. Casa dispune si de o curte privata de aproximativ 40 de metri patrati care poate fi amenajata dupa preferinte.

## Ratingul ofertei 4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate deoarece este situat intr-o zona foarte buna si, desi necesita renovare, acest aspect poate constitui un avantaj din doua puncte de vedere: poate fi renovata dupa preferintele cumparatorului si destinatia de utilizare si, de asemenea, poate fi achizitionata la un pret mai accesibil, astfel ca, impreuna cu costurile de renovare, este mai rentabila decat una deja renovata si utilizata in zona respectiva. De asemenea, spatiul generos din curte si de la subsol constituie un mare plus in cazul in care sunt amenajate si utilizate smart.

## Observatii