

Casă de 3 camere, 75 mp, teren 250 mp, Tineretului

ID: 92426CV

Ultima actualizare: 20.02.2023

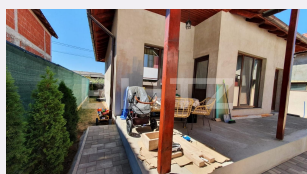
Cartier: Tineretului

Zona:

Pret/mp: 1.827€

Rata lunara: 697,43 €

137.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton,
Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o casă de 2 dormitoare, singură în curte, dispusă pe un teren de 250 mp, situată în cartierul Tineretului. Imobilul se află într-o zonă în plină dezvoltare, pe o stradă în curs de asfaltare. Primăria construiește o grădiniță, un parc cu două terenuri de sport multifuncționale și în viitorul apropiat se va deschide un magazin Lidl. Accesul este facil la Centura Oradea, centrul orașului fiind la 5 km, la 1,5 km se găsește un magazin Metro, iar la 2 minute stația de autobuz. Terenul este cumpărat, nu este concesiune și este liber de sarcini. Curtea este împrejmuită, amenajată cu pavaj, spații verzi și are acces auto. Casa dispune de o suprafață de 75 mp utili și este formată din bucătărie, două dormitoare spațioase, o baie, camera tehnică și cămară de alimente, încălzirea fiind realizat prin pardoseală. Tot aici este ieșirea pe o terasă de 18 mp. Podul este pregătit pentru mansardă și este compartimentat pentru un dormitor, un birou, o baie și un spațiu de depozitare, încălzirea fiind proiectată cu calorifere. Imobilul dispune de toate racordurile la utilități, inclusiv racordul de gaz pentru asigurarea confortului termic.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★ 5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★ 4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★ 5.0

Parerea Agentului

O casă ideală pentru familiile tinere cu copii, sau pentru cei vârstnici, fiind accesibile ușor toate centrele de interes și mijloace de transport.

Observatii