

# Casa de 80 mp, proaspat renovata cu 3600 mp teren, in Santaul Mic

ID: 83245CV  
Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: **Santaul Mic**  
Zona:

Pret/mp: 1.388€  
Rata lunara: 565,07 €

**111.000€**



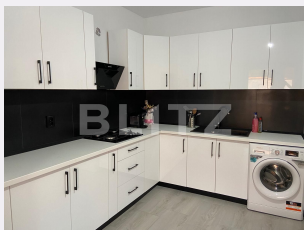
## Persoana de contact

**Petru Cimpeanu**  
Sales Manager

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 3600.00 mp  
Front stradal: 30 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casa cu o suprafață utila de 80 mp, proaspăt renovată cu foarte mult bun gust, aerisita și foarte bine împărțită. Localitatea va fi foarte accesibila datorita drumului de legatura autostrada A3-Calea Borsului - Centura Oradea - Expres Arad, care va trece prin prximitatea sa. Casa are 2 camere, un hol larg, o bucătărie complet mobilată și utilată și o baie moderna cu dus. Din bucătărie se poate ieși pe terasa intimă ce nu se vede din strada, dar cu priveliște spre curte și spre grădina. Curtea este larga, cu front stradal generos, iar langa casa mai este construita o pivnița ideală pentru iubitorii de vin. Terenul este de 3600 mp si este foarte bine valorificat: partea din fata este aerisita, curata și îngrijită, iar în partea din spate este amenajată o livada diversificată și grădina. Intr-o plimbare de 20 de minute pe jos se poate ajunge la ferma de lavanda, sau la ferma piscicola, sau la Lacul cu Noroc.

## Ratingul ofertei

4.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand aceasta proprietate celor care știu sa aprecieze natura cu toate beneficiile ei, celor care iei doresc o casa de calitate și ușor de îngrijit. Aceasta proprietate este ideală pentru cei ce vor sa se bucure de un trai liniștit.

## Observatii