

Oportunitate! Vilă de 760 mp, 3000 mp teren, în Băile Felix

ID: 98202CV

Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Baile Felix

Zona:

Pret/mp: 882€

Rata lunara: 3.410,78 €

670.000€



Persoana de contact

Szekely Richard
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 17

Suprafata teren: 3000.00 mp

Front stradal: 44 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 20

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare o vilă, situată într-o zonă turistică cu aer curat, linișite, în Băile Felix la 3-5 minute de Aquapark-ul President, Lacul cu Nuferi, strandul Apollo, Biserica cu Luna. In proximitatea vilei regăsim zone întinse cu spații verzi, o priveliște superbă deasupra dealurilor. Imobilul se întinde pe un teren de 3000 mp, cu front de 44 ml, are o suprafață utilă de 760 mp și este în regim D+P+2E+M. În 2019 s-au finisat 10 camere, fiecare cu baie proprie cu duș, din care 6 sunt incluse în circuitul turistic, cu clientelă formată. Compartimentarea este gândită astfel: Demisol: 4 dormitoare, fiecare dormitor cu baie proprie, camera centralei termice, spațiu de depozitare al lenjeriilor cu spațiul de călcat și toaletele de femei și bărbați care aparțin Restaurantului. Parter: Recepția care dispune de aer condiționat, Restaurantul climatizat cu o capacitate de 50 de persoane având ca mobilier mese - scaune, aer condiționat și un televizor. Tot aici găsim bucătăria restaurantului mobilată și utilată cu plită electrică, aragaz, hotă, frigider, masină de spălat vase, spațiu de lucru. Etaj 1: 6 dormitoare, fiecare dormitor cu baie proprie și 4 camere cu ieșire pe balcon. Camerele sunt amenajate cu pat matrimonial, dulap, 2 noptiere, televizor plasma, birou cu scaun. Etaj 2: Sunt proiectate alte 6 dormitoare, fiecare dormitor cu baie proprie și 4 camere cu ieșire pe balcon, dar în momentul de față nu sunt delimitate și finisate. Mansarda: în suprafața de 50 mp, de asemenea nu este delimitată, dar este proiectată cu două băi și două încăperi. Utilitati: apă din puț forat, fosă septică, curent electric și curent trifazic, cablu TV și internet Wi-Fi, iar încălzirea se realizează electric prin ventiloconvertoare. Curtea permite amenajarea unei terase, zonă de teren fotbal, spațiu de joacă pentru copii, piscină. Posibilitate de a extinde afacerea prin construcția altor clădiri. Vă invităm să ne contactați pentru mai multe detalii și pentru o vizită!

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O proprietate cu mult potențial, ideală ca și investiție.

Observatii