

Scan

# Ocazie! Pensiune Baile 1 Mai, vizavi de Complex Venus, suprafata construita 1677 mp, cu teren 2971 mp

ID: 70204CV  
Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Baile 1 Mai  
Zona:

Pret/mp: 1.044€  
Rata lunara: 8.908,75 €

1.750.000€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 14  
Suprafata teren: 2971.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 10  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,  
De vacanță  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare pensiune situata in statiunea balneoclimaterica Baile 1 Mai, aflata la 10 minute de Baile Felix si 10 km de centrul orasului Oradea. Constructia ocupa 1677 mp din terenul de 2971 mp pe care este pozitionata. Pensiunea este compusa din 2 cladiri. Prima constructie, care este utilizata in prezent, este in regim P+E+M si functioneaza din 2007, dispunand de 14 camere cu bai proprii, tv, mini bar, bucatărie utilata, sală de mese (30 locuri), recepție și terasă exterioară. Al doilea corp de clădire este la roșu si va suplimenta locurile de cazare astfel: Parter: 4 camere, un apartament și centrală termică Etajul 1: 5 camere și un apartament Mansarda înaltă cu 7 camere. Confortul termic all proprietatii este asigurat de centrala termica pe lemne. 6 camere dispun de aparate de aer conditionat. Spa-ul este compus din bazin interior cu jacuzzi, sistem de recirculare a apei, încălzire în pardoseală, loc pentru mini-bar, dușuri, loc pentru saună, sală de sport, masaj si tratamente. Pensiunea este racordată, prin contract, la forajul de apă termală care alimentează și ștrandul de vis-a-vis. Spa-ul este finalizat în proporție de 50-60% (necesită finisaje). In curte se afla 10 locuri de parcare, cu posibilitate de suplimentare. In partea din spate a terenului exista un spatiu verde, care permite construirea unei piscine sau a unui spatiu de joaca pentru copii. Utilitati: canalizare la mijlocul terenului, apa geotermala, centrala proprie pe lemne. Pe timpul verii, pensiunea are un grad de ocupare de 100%. In prezent este clasificata la 3 margarete, inasa dupa finalizarea proiectului de agrement vor fi 4.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Statiunea a intrat deja intr-un proces de dezvoltare, iar strandul Venus, care se afla vis-a-vis de proprietate si care in curand va deveni aquapark, fac ca aceasta locatie sa fie ideala pentru investitie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.