

Ocazie!Pensiune Baile 1 Mai,vizavi de Complex Venus,suprafata construita 1677 mp

ID: 150187CV

Ultima actualizare: 18.03.2025

Cartier: Baile 1 Mai

Zona:

Pret.mp: 1.041€

Rata lunara: 8.883,30 €

1.745.000€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 14

Suprafata teren: 2971.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 10

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 10

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare pensiune situata in statiunea balneoclimaterica Baile 1 Mai, aflata la 10 minute de Baile Felix si 10 km de centrul orasului Oradea. Constructia ocupa 1677 mp din terenul de 2971 mp pe care este pozitionata. Pensiunea este compusa din 2 cladiri. Prima constructie, care este utilizata in prezent, este in regim P+E+M si functioneaza din 2007, dispunand de 14 camere cu bai proprii, tv, mini bar, bucatărie utilata, sală de mese (30 locuri), recepție și terasă exterioară. Al doilea corp de clădire este la roșu si va suplimenta locurile de cazare astfel: Parter: 4 camere, un apartament și centrală termică Etajul 1: 5 camere și un apartament Mansarda înaltă cu 7 camere. Confortul termic al proprietatii este asigurat de centrala termica pe lemne. 6 camere dispun de aparate de aer conditionat. Spa-ul este compus din bazin interior cu jacuzzi, sistem de recirculare a apei, încălzire în pardoseală, loc pentru mini-bar, dușuri, loc pentru saună, sală de sport, masaj si tratamente. Pensiunea este racordată, prin contract, la forajul de apă termală care alimentează și ștrandul de vis-a-vis. Spa-ul este finalizat în proporție de 50-60% (necesită finisaje). In curte se afla 10 locuri de parcare, cu posibilitate de suplimentare. In partea din spate a terenului exista un spatiu verde, care permite construirea unei piscine sau a unui spatiu de joaca pentru copii. Utilitati: canalizare la mijlocul terenului, apa geotermala, centrala proprie pe lemne. Pe timpul verii, pensiunea are un grad de ocupare de 100%. In prezent este clasificata la 3 margarete, insa dupa finalizarea proiectului de agrement vor fi 4. Cod ofertă / ID BLITZ: P9519

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii