

Palat stil Art Nouveau (secession), SU 2000mp (S+P+2E+M) amplasat în zonă ultracentrală



ID: 80806AV
Ultima actualizare: 17.03.2024

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.195€
Rata lunara: 12.166,81 €

2.390.000€



Persoana de contact

Denisa Andreea Pop
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 2000.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 4
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare un imobil unic amplasat în zona ultracentrală a orașului. Palatul Gerliczy este una dintre bijuteriile arhitecturale ale orașului, realizată de unul dintre cei mai recunoscuți arhitecți ai perioadei în care a fost construit și care se bucură și de o istorie deosebită. Imobilul este compus din mai multe apartamente de diferite dimensiuni iar ca și arhitectură are următoarea configurație: subsol, parter, 2 etaje și o mansardă care poate fi amenajată. Spațiul util total al clădirii măsoară aproximativ 2000 mp. Datorită poziționării imobilului, la intersecția dintre două străzi, acesta beneficiază atât de acces auto cât și de acces pietonal. Curtea interioară poate fi amenajată ca spațiu verde sau ca și parcare auto în funcție de preferințe sau utilitate. Poziția unică a acestui imobil conferă un potențial divers din punct de vedere al destinației care îi poate fi atribuită. Palatul poate fi cu ușurință convertit într-un hotel, clinică, cabinete/birouri diverse sau altă destinație comercială, funcție de preferințele viitorului proprietar. Un aspect important este și faptul că beneficiază de o scutire de impozit datorită renovării realizată de actualii proprietari.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Palatul Gerliczy este una dintre perlele arhitecturale ale orașului Oradea. Din punctul meu de vedere este o „mină de aur” neexploată încă la adevăratul său potențial. Important de reținut este faptul că beneficiază de o scutire de impozit datorită renovării realizată de actualii proprietari. acum 5 ani a fost renovata fatada, structura balcoanelor, acte pt posibila mansardare

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.