

Palatul Gerliczy – bijuterie istorica

ID: 147321AV
Ultima actualizare: 24.09.2025

Cartier: **Ultracentral**
Zona:

Pret/mp: 975€
Rata lunara: 9.926,90 €

1.950.000€



Persoana de contact

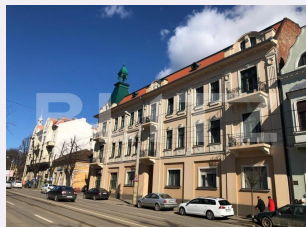
Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 2000.00 mp
Numar bai: 3
Nr balcoane: 4
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare un imobil unic amplasat în zona ultracentrală a orașului. Palatul Gerliczy este una dintre bijuteriile arhitecturale ale orașului, realizată de unul dintre cei mai recunoscuți arhitecți ai perioadei în care a fost construit și care se bucură și de o istorie deosebită. Imobilul este compus din mai multe apartamente de diferite dimensiuni iar ca și arhitectură are următoarea configurație: subsol, parter, 2 etaje și o mansardă care poate fi amenajată. Spațiul util total al clădirii măsoară aproximativ 2000 mp. Datorită poziționării imobilului, la intersecția dintre două străzi, acesta beneficiază atât de acces auto cât și de acces pietonal. Curtea interioară poate fi amenajată ca spațiu verde sau ca și parcare auto în funcție de preferințe sau utilitate. Poziția unică a acestui imobil conferă un potențial divers din punct de vedere al destinației care îi poate fi atribuită. Palatul poate fi cu ușurință convertit într-un hotel, clinică, cabinete/birouri diverse sau altă destinație comercială, funcție de preferințele viitorului proprietar. Un aspect important este și faptul că beneficiază de o scutire de impozit datorită renovării realizată de actualii proprietari. Blitz vă oferă spre vânzare Palatul Gerliczy – O bijuterie arhitecturală cu o poveste impresionantă în inima Oradei Imaginați-vă că pătrundeți într-o clădire ce respiră istorie, în centrul Oradei, unde fiecare colț spune o poveste de rafinament și eleganță. Palatul Gerliczy este o adevărată capodoperă arhitecturală, construit între anii 1892 și 1894, pentru a reflecta măreția și statutul familiei István Gerliczy. Cu o suprafață utilă de aproximativ 2.000 mp, acest palat a fost martorul multor evenimente de-a lungul decadelor și a devenit un simbol al eleganței în Oradea. Un loc cu o istorie captivantă și un potențial imens Ce face această proprietate cu adevărat specială este combinația dintre istorie, lux și potențialul de dezvoltare. Palatul, construit în stil eclectic, cu accente baroce și renascentiste, este un spațiu perfect pentru cei care își doresc să îmbine tradiția cu modernitatea. De la fațada impunătoare renovată împreună cu acoperisul în anul 2018, la tavanele înalte și ornamentele sofisticate, fiecare detaliu al acestei clădiri este o fereastră deschisă către un trecut plin de farmec. Palatul Gerliczy este mai mult decât o clădire – este un loc ce emană eleganță și rafinament, fiind în același timp ideal pentru investiții. Poate fi transformat într-un boutique hotel, într-un spațiu comercial exclusivist, birouri de lux sau chiar în locuințe de elită, fiind amplasat într-o zonă centrală a orașului, la doar câțiva pași de atracțiile celebre ale Oradei. O locație perfectă pentru orice proiect. Imaginați-vă cum acest palat poate prinde viață din nou, fiind transformat într-un loc care va atrage turiști din întreaga lume sau își va găsi locul în inima celor ce doresc să locuiască sau să lucreze într-un cadru unic. Locația centrală garantează acces ușor la toate facilitățile orașului, iar apropierea de atracțiile istorice și comerciale face ca această proprietate să fie perfectă pentru orice tip de proiect. Avantaje imbatabile pentru investitori Flexibilitate în utilizare: Cu o suprafață generoasă și un design arhitectural versatil, această clădire este perfectă pentru a deveni un hotel de lux, un spațiu comercial sau birouri premium. Potentă de apreciere: Având în vedere istoria și locația sa, această clădire reprezintă o investiție sigură, care va continua să crească în valoare. Un simbol al eleganței orădene: Cu o istorie impresionantă și o design deosebit, această clădire va adăuga valoare oricărei afaceri sau locuințe ce se va dezvolta aici. Palatul Gerliczy nu este doar un imobil – este o piesă arhitecturală care merită să fie redescoperită și transformată într-un loc care va face istorie. Dacă vă doriți să faceți parte din această poveste și să investiți într-o proprietate cu un potențial uriaș, contactați-ne pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare. Nu ratați ocazia de a fi parte din magia acestui loc! Cod ofertă / ID BLITZ: P9304

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

