

OPORTUNITATE - Apartament in zona centrala, 174 mp

ID: 203480AV
Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.925€
Rata lunara: 1.705,39 €

335.000€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

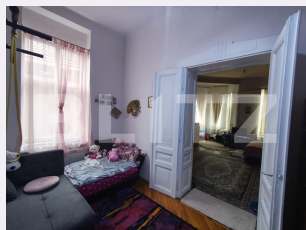
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4+
Suprafata utila: 174.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va prezinta un apartament cu personalitate, situat in zona Oficiului de Cadastru Oradea și la doar câteva minute de Piața Unirii. 174 mp de eleganță clasică, cu tavan înalt,3.80 m uși și feronerie originale din lemn masiv, parchet autentic și geamuri înalte din termopan care oferă lumină și farmec aparte, aceasta proprietate beneficiaza de incalzire pe GAZ. Configurație: 5 camere spațioase, 4 dormitoare, 2 băi, 2 bucatarii, compartimentare excelentă exista posibilitatea de a fi reconfigurat in 2 apartamente. Se pretează perfect pentru: – locuință de familie în centrul orașului, – investiție Airbnb sau închiriere premium. Posibilitate confirmată de mansardare fără înălțarea acoperișului – un avantaj rar în zonă! Localizare excelentă: lângă, restaurante, farmacii, laboratoare, Piata Unirii și zona pietonală. Un apartament cu istorie, spațiu și potențial real de valoare – o oportunitate rară în centrul Oradiei. Cod ofertă / ID BLITZ: P162201

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii