

Apartament ULTRACENTRAL, 4 camere, 100mp



ID: 126286AV

Ultima actualizare: 26.03.2024

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.730€

Rata lunara: 880,69 €

173.000€



Persoana de contact

Nicoleta Botau
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 100.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Cărămidă

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare un apartament superb de 4 camere, ultracentral. Acest imobil este format dintr-o garsonieră, cu intrare direct din curte și un apartament cu 3 camere, cu o alta intrare tot din curte. Apartamentul este compus dintr-un living luminos cu bucătărie din care se urcă la mansarda, unde se găsesc 2 dormitoare decomandate, un hol mare și o baie cu duș. Acesta este complet renovat, pereții fiind izolați cu vată bazaltică de 10 cm, cu un gol de aer, pentru o mai bună izolare termică. De menționat este faptul că instalația electrică și cea sanitară sunt recent schimbate. Încălzirea este în pardoseală, iar la etaj prin calorifere, rețeaua fiind racordată la rețeaua de termoficare a orașului. Garsoniera este complet mobilată și utilată, având o baie cu cadă și o debara. Cele două imobile sunt contorizate individual, atât la apa caldă și rece, partea electrică, cât și termoficarea. Acoperișul este schimbat și izolat cu fibră de lemn pentru o izolare termică eficientă. În fața celor două imobile se află o terasă generoasă care poate fi amenajată. Amplasarea este ultracentrală, în apropierea tuturor atracțiilor orașului. Te așteptăm la vizionare, să te convingi că ți se potrivește.

Ratingul ofertei

4.9

| | | |
|----------------------|-----------|-----|
| Locație | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilități zona | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spații verzi | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

Parerea Agentului

Plusul de valoare al acestui imobil este adus de faptul că are multe posibilități de destinație: este ideal pentru investiție, închiriere pe termen lung, se poate folosi pentru sediu de firmă, birouri dar și transformat în afacere de tip regim hotelier. Curtea din fața imobilului poate fi considerată atu.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.