

# Apartament 4 camere dispus pe 3 nivele, 105 mp, zona Ultracentrala



ID: 106365AV

Ultima actualizare: 15.02.2024

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.762€

Rata lunara: 941,78 €

185.000€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

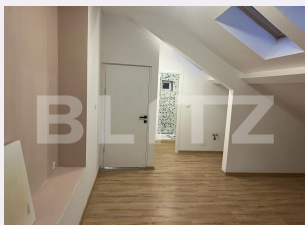
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 105.00 mp

Numar bai: 3

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /3

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament de 4 camere dispus pe trei nivele, recent renovat de 105 mp situat in zona ultracentrala - Piata Unirii, parter, etajul plus mansarda, in curte comuna. Imobilul se afla in apropiere de: facultatea de medicina si farmacie, parcul 1 Decembrie, magazine alimentare, mijloace de transport in comun, restaurante, cafenele etc. Cei 105 mp utili se compun la parter dintr-un hol mic si un spatiu de depozitare care se poate folosi ca si spalatorie pentru rufe (sau zona de receptie), la etaj din : hol din care se intra in doua apartamente, din care unul este alcatuit dintr-o camera mare cu iesire pe terasa si cu baie proprie, si inca un apartament format dintr-o camera, deasemenea avand o baie proprie iar la mansadra se afla un alt apartament compus din hol, spatiu de depozitare, doua camere, o bucatarie mica si o baie. Poate funcționa și ca spațiu comercial (sediul de firma, cabinet medical sau se poate da in regim hotelier). Utilitățile sunt instalate.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Ideal pentru a se da in regim hotelier.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.