

Apartament de 4 camere, 80 mp, etaj 1, cartierul Rogerius

ID: 91567AV
Ultima actualizare: 25.01.2024

Cartier: Rogerius
Zona:

Pret/mp: 1.588€
Rata lunara: 646,52 €

127.000€



Persoana de contact

Ioana Ciupa
Broker Partner

+40 359 424 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata utila: 80.00 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, BCA

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament decomandat cu o suprafata utila de ~80 mp, fiind situat la etajul 1 dintr-un imobil de 4 etaje, intr-o scara linistita cu 2 apartamente pe nivel. Imobilul beneficiaza de parcare de domiciliu (chiar sub geam) si doua boxe spatioase la subsolul blocului, iar in vecinatatea lui este spitalul Pelican, spitalul municipal, policlinica, statie de tramvai, statie taxi, piata Rogerius, parcul Magnolia si Magnolia mall, oraselul copiilor, gadinita si scoli in proximitatea imobilului. Apartamentul este compartimentat in 2 apartamente si anume, apartamentul 1 este compus din 3 camere, bucatarie, hol, baie (cu geam) si 1 balcon de ~4 mp, inchis cu geamuri termopan. Al-2-lea apartament este compus din o camera, hol si o baie cu cabina de dus. Fiecare apartament are intrari individuale si poate fi folosit ca si investitie. Exista de asemenea posibilitatea de a se compartimenta si in 2 apartamente cu cate doua camere fiecare sau folosit ca atare, anume apartament cu 4 camere. Dispune de dubla orientare, beneficiind de razele soarelui pe tot parcursul zilei si ca dotari beneficiaza de geamuri termopan, calorifere cu termostat schimbate recent, coloanele de apa sunt partial din cupru, partial Henko. Pentru mai multe detalii si vizionari, nu ezitati sa ne contactati!

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un apartament foarte bine compartimentat si spatios, potrivit pentru o familie sau pentru investitie.

Observatii