

4 camere decomandat, 2 băi, etaj 1 – Nufărul, 92m²

ID: 190840AV

Ultima actualizare: 23.03.2026

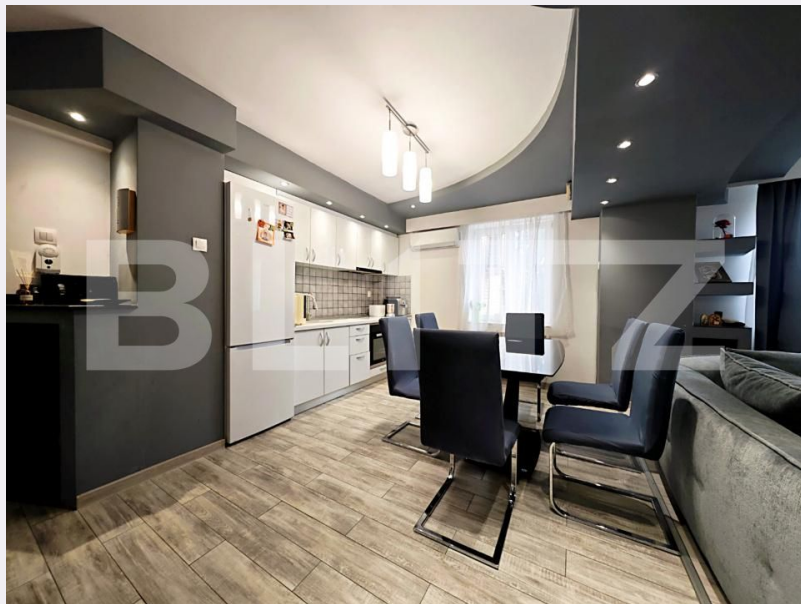
Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 1.913€

Rata lunara: 895,97 €

176.000€



Persoana de contact

Felix Laza
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

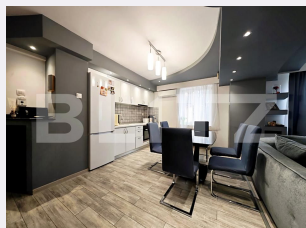
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 92.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /8

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă pune la dispoziție un apartament cu adevărat rar pe piața din Nufărul, un imobil cu 4 camere decomandate situat excelent chiar în spate la McDonald's, într-o zonă foarte bine cotată, aproape de Lotus Center și Parcul Salca, cu acces rapid către toate punctele de interes ale orașului. Proprietatea impresionează prin suprafața generoasă de 92 mp utili, oferind spațiu real și confort pentru o familie, dar și o compartimentare practică, complet decomandată, care asigură intimitate în fiecare cameră. Apartamentul dispune de două băi, un avantaj major care face diferența în viața de zi cu zi, mai ales pentru familii sau pentru cei care își doresc un plus de confort. Este situat la etajul 1 din 8, un nivel foarte căutat datorită accesului facil și echilibrului ideal între confort și poziționare în bloc. În plus, beneficiază de balcon închis, perfect pentru relaxare sau spațiu suplimentar de depozitare. Un punct extrem de important este faptul că instalațiile electrice și sanitare au fost schimbate complet, ceea ce elimină orice grijă legată de investiții ulterioare sau lucrări neprevăzute. Apartamentul se vinde mobilat și utilat, exact cum se prezintă, cu disponibilitate imediată, fiind pregătit pentru mutare sau pentru a fi dat în chirie fără niciun efort suplimentar. Încălzirea este realizată prin sistemul de termoficare al orașului, eficient și accesibil, completând un pachet foarte echilibrat din toate punctele de vedere. Este genul de apartament care combină poziția, suprafața și dotările într-un mod greu de găsit în piața actuală. Cod ofertă / ID BLITZ: P167736

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii