

# Oportunitate! Apartament 4 camere, 98 mp, parcare, zona Decebal!

ID: 74728AV

Ultima actualizare: 23.05.2023

Cartier: Decebal

Zona:

Pret/mp: 939€

Rata lunara: 468,35 €

92.000€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Specialist Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 98.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 7 /9

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Oradea vă propune spre achiziționare un apartament semidecomandat de patru camere tip A, situat în Decebal în apropierea Palatului Baroc, poziționat într-o zonă cu acces facil către toate zonele de interes, școli, grădinițe, locuri de joacă pentru copii, bănci, magazine, mijloace de transport în comun, spitale, restaurante, etc. Proprietatea este amplasată la etajul 7 într-un imobil dispus pe 9 nivele prevăzut cu lift din inox nou, toata scara renovata recent, vecini linistiti si sociabili, având o priveliste deosebita cu mult spațiu verde. Locuința are dublă orientare. Cei 98,6 mp utili se prezintă după cum urmează: un hol lung cu intrare în living și bucatarie tip open space, trei camere dintre care o camera cu dressing și o baie cu geam. Apartamentul se vinde parțial mobilat și utilat. Există posibilitatea de a mări bucătăria prin achiziționarea unui spațiu de aproximativ 3 mp utili. Proprietatea prezintă îmbunatatiri multiple, și anume, parchet laminat, calorifere noi cu repartitoare citire radio, 2 aparate de aer conditionat noi și geamurile din PVC cu termopan. Incalzirea este de la oras. Costuri reduse la întreținere. Apartamentul dispune de loc de parcare propriu fiind foarte aproape de intrarea în bloc. Dacă simți că tu ești viitorul proprietar nu mai sta pe gânduri și solicită o vizionare!

| Ratingul ofertei     | 4.4           |
|----------------------|---------------|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ 4.0 |

### Parerea Agentului

Locuinta este potrivita pentru familii cu copii.

## Observatii