

Apartament 4 camere, decomandat, 92 mp, zona Cantemir

ID: 90204AV

Ultima actualizare: 31.05.2023

Cartier: Cantemir

Zona:

Pret/mp: 977€

Rata lunara: 457,66 €

89.900€



Persoana de contact

+40359424777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 92.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 2

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă, BCA

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu 4 camere, de tip C cu o suprafata de 92 mp util, fiind decomandat si este compus din hol, bucatarie mobilata si utilata, 2 bai(una cu cabina de dus si cealalta cu cada), dispune de asemenea si de 2 balcoane din care unul este integrat in living, iar celalat este inchis si are o sufradata de ~9 mp, Apartamentul este dotat cu geamuri termopan cu rolete si dispune de 4 aparate de aer condintionat , parchet din lemn masiv foarte bine intretinut, in unele camere recent raschetat si lacuit. Aparatmentul este locubil, dar poate fi renovat, dupa preferinte, insa nu necesita modificari majore. Apartamentul are tripla orientare si anume est-sud-vest si este foarte luminos, cu priveliste superba asupra orasului, rasarituri si apusuri de poveste, neavand blocuri mari in vecinatate. Este situat la etajul 8, imobilul beneficiind de lift nou si blocul e intrat in program de reabilitare termica, in viitorul apropiat si este situat pe bulevard recent modernizat, la 100m de statie de tramvai, foarte aproape de gradinita, scoala, parcurile centrale, Parcul Salca , 22 Decembrie si Tei cu locuri de joaca sau relaxare , biserici, centre comerciale , piata, Cetatea Oradea, centrul comercial Lotus si la 10 minute de centrul orasului. Beneficiaza de asemenea de 2 locuri de parcare asigurate pe baza de abonament, fiind un mare avantaj in acea zona.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Imobilul este foarte spatios si este pretabil pentru o familie sau chiar investitie.

Observatii