

Apartament la casă cu curte privată - Velenta

ID: 190395AV

Ultima actualizare: 16.03.2026

Cartier: Velenta

Zona:

Pret/mp: 1.831€

Rata lunara: 605,80 €

119.000€



Persoana de contact

Razvan Balmos
Sales Manager Oradea

+40 359 424 777

office@blitz.ro

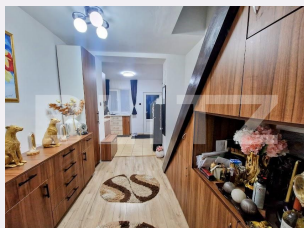
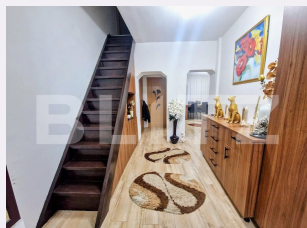
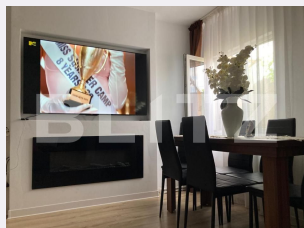
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 65.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /1

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o proprietate deosebită, situată într-o zonă rezidențială sigură și foarte liniștită, ideală pentru o familie care caută intimitatea unei case și funcționalitatea unui apartament modern. ● Suprafață utilă: 65 mp bine compartimentați. ● Orientare: SE (Sud-Est), beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei. ● Curte individuală: 20 mp – spațiul perfect pentru o zonă de relaxare exterioară ● Parcare: Locuri de parcare chiar în fața proprietății. Proprietatea a beneficiat de o renovare capitală în anul 2014, fiind pregătită pentru mutare imediată: ● Instalații: Atât instalația electrică, cât și cea termică au fost complet schimbate. ● Eficiență termică: Casă izolată exterior (construcție solidă din 1975). ● Utilități: În prezent încălzirea se face prin centrală pe lemne, însă gazul este deja la proprietate, facilitând instalarea unei centrale pe gaz cu efort minim. ● Mobilier: Se vinde complet mobilat, conform fotografiilor. Locuința este situată strategic pentru a oferi acces rapid către punctele de interes major: grădiniță, școală si magazine la doar câteva minute de mers pe jos. ● Educație: Grădiniță și școală la doar câteva minute de mers pe jos. ● Ambianță: Stradă liniștită, fără trafic intens, într-o zonă sigură și aerisită. Cod ofertă / ID BLITZ: P166003

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii