

Ultracentral | 3 camere | Roman Ciorogariu | Etaj 1 | Parcare

ID: 188305AV

Ultima actualizare: 02.03.2026

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret.mp: 2.685€

Rata lunara: 738,15 €

145.000€



Persoana de contact

Felix Laza
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

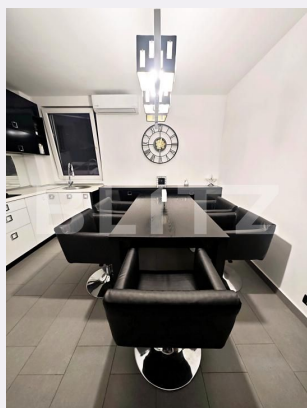
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 54.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă pune la dispoziție o proprietate rară, poziționată exact unde contează. Apartament ultracentral situat pe Strada Roman Ciorogariu, la intersecție cu pietonala Strada Republicii, în inima orașului Oradea. Vorbim despre un apartament cu 3 camere, 54 mp utili, situat la etajul 1 din 4, cu o compartimentare practică și eficientă. Proprietatea dispune de balcon închis, este mobilată și utilată, finisată la cheie și pregătită pentru noul proprietar. Un avantaj major este priveliștea spre curtea interioară. Deși te afli în centrul orașului, apartamentul oferă liniște și intimitate, departe de zgomotul bulevardului. Încălzirea este asigurată prin sistemul de termoficare. Accesul auto în curtea interioară se face cu telecomandă, iar locurile de parcare sunt la liber în incinta blocului. Totul este la câțiva pași de mers pe jos: Piața Unirii, Primăria Oradea, Teatrul Regina Maria, Cetatea Oradea și Parcul 1 Decembrie. Restaurante, cafenele, școli, farmacii, bănci și mijloace de transport sunt la câteva minute distanță. Este o alegere excelentă atât pentru locuință personală într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului, cât și pentru investiție, fie închiriere pe termen lung, fie regim hotelier. Proprietățile ultracentrale, la etaj intermediar, cu acces auto și curte interioară liniștită apar rar pe piață. Dacă îți dorești o poziție premium și confort real, acesta este apartamentul potrivit. Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, contactează echipa Blitz. Cod ofertă / ID BLITZ: P164644

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii