

# Apartament tip penthouse, lux, bloc nou, zona Rogerius!

ID: 70530AV  
Ultima actualizare: 12.06.2023

Cartier: Rogerius  
Zona:

Pret.mp: 2.198€  
Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Specialist Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 91.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 6 /6

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căărămidă

# Descriere oferta

Se ofera spre vanzare apartament de tip penthouse situat intr-un bloc nou din zona Rogerius, intr-o locatie linistita, aproape de bulevardele principale din cartier. Acesta are in proximitate multiple facilitati, cum ar fi: piata Rogerius, parcuri, cafenele, spitale, farmacii, supermarketuri, banci, transport public in comun, etc. Apartamentul are tripla orientare si dispune de o suprafata utila de 91 mp (suprafata construita de 153,50 mp) si este compus din urmatoarele: 3 camere, bucatarie + sufragerie (open space), hol mare, 1 dressing, 2 bai (una din ele cu geam), 2 balcoane (1 de 8,25 mp si 2 de 4,49 mp), 1 terasa cu o suprafata generoasa de 30 mp. Se vinde mobilat (mobilier de lux) si utilat (cu electrocasnice de ultima generatie Franke), masina de spalat vase, plita, hota, aparat de aer conditionat.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru cei care cauta confortul maxim din toate punctele de vedere.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.