

Apartament 3 camere Rogerius – 2 balcoane, dublă orientare

ID: 181426AV

Ultima actualizare: 02.12.2025

Cartier: Rogerius

Zona:

Pret/mp: 1.280€

Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Andrei Balica
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 75.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 5 /9

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament semidecomandat cu 3 camere, situat la etajul 5 al unui bloc tip K cu 9 niveluri, dotat cu lift nou, în zona Rogerius. Locuința are o suprafață utilă de 77 mp și suprafață totală de 84 mp, incluzând 2 balcoane închise, care oferă un plus de spațiu și lumină naturală. Compartimentarea este practică: intrarea se face într-un hol generos, care conduce către bucătărie cu balcon și spațiu de depozitare (cămara). Din hol se ajunge într-o cameră, iar de aici, printr-un hol mai mic, se accesează baia, o debara și celelalte 2 camere, dintre care una are ieșire spre balcon. Apartamentul are dublă orientare Vest–Est, fiind aerisit și luminos pe tot parcursul zilei. Încălzirea se face prin termoficare, cu contorizare individuală pe calorifere. Blocul este bine întreținut, iar comunitatea este liniștită și plăcută. Parcare este disponibilă prin asociație, pe bază de contract anual. Locuința necesită renovare, oferind posibilitatea personalizării după preferințe. Zona oferă acces rapid la toate punctele de interes: stații de tramvai și autobuz, Piața Rogerius, magazine și supermarketuri (Profi, Penny, Lidl, Carrefour Market), școli și grădinițe, parcuri pentru recreere și spitale/clinici din apropiere. Apartamentul reprezintă o oportunitate excelentă pentru o familie care dorește spațiu generos și confort sau pentru investiție, într-o zonă foarte căutată a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P157169

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii