

Apartament modern și bine organizat perfect pentru investitie

ID: 158423AV

Ultima actualizare: 31.01.2025

Cartier: Rogerius

Zona:

Pret/mp: 1.394€

Rata lunara: 503,98 €

99.000€



Persoana de contact

Denisa Andreea Pop
Specialist Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

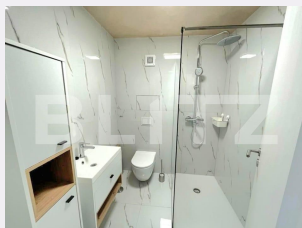
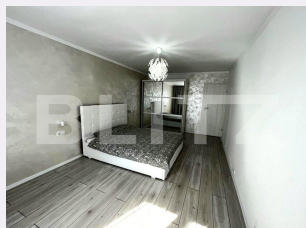
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 71.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 3 /5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre vânzare un apartament modern și bine organizat, situat într-o zonă liniștită și căutată din Borș. Cu o suprafață utilă de 71 mp, acest apartament cu 3 camere este ideal pentru cei care doresc un spațiu confortabil, complet echipat și gata de locuit sau pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial de profit. Descrierea proprietății: Suprafață utilă: 71 mp, compartimentată eficient pentru a oferi maxim de confort și funcționalitate. Camere: Apartamentul dispune de: 2 dormitoare confortabile, fiecare amenajat pentru a oferi un mediu relaxant și odihnitor. 1 baie modernă, echipată cu toate facilitățile necesare. 1 bucătărie cu living open space, un spațiu deschis și luminos, ideal pentru gătit, servit masa și relaxare în compania familiei sau prietenilor. Loc de parcare: Apartamentul beneficiază de 1 loc de parcare dedicat, asigurându-vă confortul și siguranța pentru vehiculul dumneavoastră, parcare este supravegheata video. Mobilare și utilare: Apartamentul este complet mobilat și utilat, gata să vă ofere toate condițiile necesare pentru a vă muta imediat, fără alte investiții. Confort termic: Proprietatea este dotată cu centrală proprie pe gaz, ceea ce permite un control eficient al temperaturii și costuri reduse de întreținere. Aer condiționat: Apartamentul este echipat cu aer condiționat, asigurând un confort sporit pe tot parcursul anului. Opțiuni de investiție: Regim hotelier: Apartamentul a fost utilizat cu succes în regim hotelier prin platforme precum Airbnb și Booking, generând venituri constante. Aceasta face ca proprietatea să fie o investiție atractivă pentru cei interesați de închirierea pe termen scurt. Închiriere pe termen lung: Pe lângă regimul hotelier, apartamentul a fost închiriat și pe termen lung, fiind preferat de chiriași datorită dotărilor moderne și poziționării avantajoase. Zona: Situat în Borș, apartamentul se bucură de acces facil la toate punctele de interes din zonă, precum magazine, școli, și transport public. Aceasta îl face ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută un apartament modern, complet echipat și cu potențial de investiție ridicat. Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi toate beneficiile pe care acest apartament le oferă! Cod ofertă / ID BLITZ: P132129

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii