

# Apartament 3 camere, decomandat, 65mp, Sovata

Scan

ID: 128429AV  
Ultima actualizare: 01.11.2023

Cartier: Rogerius  
Zona:

Pret/mp: 1.092€  
Rata lunara: 361,44 €

70.999€



## Persoana de contact

Denisa Andreea Pop  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 65.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: BCA

# Descriere oferta

Blitz va propune un apartament decomandat cu 3 camere impartit astfel: - 1 hol mare - 1 hol mic (din holuri se intra in toate incaperile) - 1 bucatarie - 2 debarale mari - 1 baie cu geam - 1 balcon Apartamentul are tripla orientare cardinala, ceea ce asigura un aport de lumina si caldura naturala, atat in cursul diminetii cat si la orele dupa-amiezii . Vederea din apartament este una spectaculoasa: in acelasi timp avem panorama spre malul Crisului de unde puteti savura apusul soarelui, iar pe partea opusa avem un view spre padurea de copaci din curtea interioara a blocului. Apartamentul se afla la etajul 4, intr-un bloc cu acoperit cu tigla. Locuinta se vinde mobilata si utilata, cu geamuri termopan, aer conditionat, parchet din lemn masiv. Confortul termic este asigurat de reseaua de termoficare a orasului, toti peretii exteriori sunt blindati si contoarele de apa rece si calda sunt cu citire automata prin unde radio. În apropiere se găsesc : scoala, gradinita, malul Crisului (pista de biciclete), parc, la 5 min este stație de autobuz și tramvai si magazinele din zona Ziga - Zaga, la 10 minute este piata Rogerius. Zona este una foarte linistita cu o panorama superba, perfecta pentru o familie cu copii. Apartamentul detine un loc de parcare si o boxa de depozitare. Va asteptam la o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Un apartament extrem de bine impartit, perfect pt o familie cu 2 copii, intr-o zona linistita, aproape de scoli si parcuri.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.