

# Apartament 3 camere lux, 73 mp, mobilier nou

ID: 74142AV  
Ultima actualizare: 20.09.2023

Cartier: Nufarul  
Zona:

Pret/mp: 1.918€  
Rata lunara: 712,70 €

140.000€



## Persoana de contact

Szekely Richard  
Senior Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40359424777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 73.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /9

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un apartament ultramodern cu 3 camere decomandate in zona Nufarul. Se afla la etajul 3 al unui bloc de 9 etaje si dispune de o suprafara generoasa de 73 mp utili. Imobilul este nou, nu a fost locuit (mobilier si electrocasnice noi). Apartamentul este compus din: 1 living, 2 dormitoare , bucătărie, 2 bai, hol, debara,balcon spațios si loc de parcare subterana. Este izolat termic si dispune de utilități contorizate separat, încălzire prin termoficare, geamuri termopan cu tâmplărie din PVC + rolete automate cu telecomanda, ușă metalica, uși interior lemn, parchet premium, gresie si faianță de inalta calitate. Imobilul se vinde mobilat si utilat complet: frigider încorporabil, cuptor electric, plita electrică cu inducție, hota incorporabila, televizor, aer conditionat. Imobilul dispune de lift și supraveghere video. Imobilul este situat într-o zona liniștită, dar cu access facil la punctele de interes cum ar fi: Lotus, stație de tramvai, magazine, piață, farmacii, bănci, scoli, grădinițe, parcuri pentru copii.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Potrivit pentru cei care cauta confort si lux din toate punctele de vedere.

## Observatii