

# OPORTUNITATE !! Rate direct de la dezvoltator Bloc NOU !

Scan

ID: 141380AV

Ultima actualizare: 19.05.2024

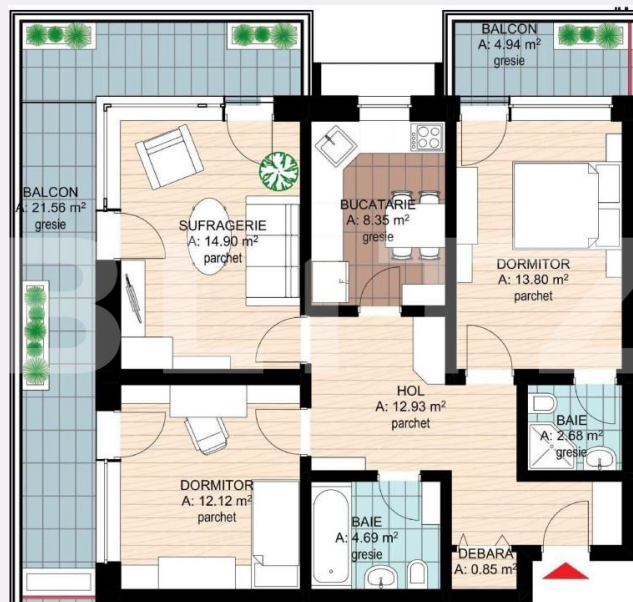
Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 1.433€

Rata lunara: 510,60 €

100.300€



## Persoana de contact

Vlad Susa  
Franchise Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

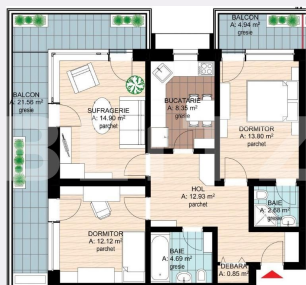
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 70.00 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 1 /5

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Ansablul nostru de apartamente reprezintă un paradis urban, oferind o experiență de locuire cu adevărat extraordinară. Cu o varietate de apartamente disponibile și facilități de ultimă generație, aceste locuințe sunt concepute pentru a satisface cele mai exigente gusturi. Detalii Cheie: ✓ apartamente disponibile etaj 1,2,3,4,5 ✓ Suprafețe 70,3 mp utili ✓ Fiecare apartament beneficiază de doua balcoane suprafață totala 26,5 mp ✓ 2 lifturi în bloc pentru acces facil ✓ Izolat exterior pentru confort termic și fonic ✓ Centrală proprie pe gaz pentru fiecare apartament, asigurând eficiență și economie ✓ Geamuri termopan cu 3 straturi pentru izolare termică și fonică de înaltă calitate ✓ Construcție solidă din cărămidă, garantând durabilitate și stabilitate ✓ Regim de înălțime P+5 , oferind priveliști panoramice spectaculoase ✓ Fiecare apartament vine cu un loc de parcare disponibil, achiziționabil la prețul de 5000 euro + TVA ✓ Balcoanele se calculează la 600 euro + TVA ✓ Blocuri prevăzute cu panouri fotovoltaice pentru cheltuielile comune ale scării ✓ Iluminat stradal pentru siguranță și confort maxim în zonă. Prețuri Atractiv: Prețul pe metru pătrat este de 1200 euro + TVA, oferindu-vă o oportunitate unică de a obține un cămin la standarde ridicate la un preț accesibil. Localizare: Ansablul se află într-o zonă de prestigiu, oferind acces facil la facilități comerciale, parcuri, școli, și alte puncte de interes. Fiind situat într-o zonă liniștită și sigură, veți beneficia de intimitate și confort, fără a renunța la accesibilitatea către oraș. Pentru mai multe informații și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Nu ratați șansa de a trăi într-unul dintre cele mai rafinate ansambluri de apartamente din orașul nostru! O viață nouă și plină de confort vă așteaptă la adresa noastră. Rezervați-vă locuința astăzi! Pretul afisat nu conține TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P100274

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.