

Apartament de vanzare, 3 camere, 55.32 mp – zona Decebal

ID: 184008AV

Ultima actualizare: 11.12.2025

Cartier: **Decebal**

Zona:

Pret/mp: 1.808€

Rata lunara: 509,07 €

100.000€



Persoana de contact

Andrei Balica
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

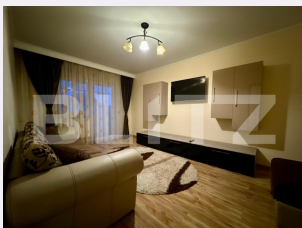
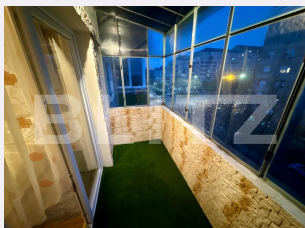
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 55.32 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, decomandat, situat în zona Decebal – una dintre cele mai apreciate și accesibile zone ale orașului. Locuința este situată la etajul 4 al unui imobil cu 4 niveluri, într-o scară aerisită cu doar 10 apartamente, câte două pe nivel. Blocul dispune de acoperiș din țiglă schimbat anterior. Apartamentul are o suprafață utilă de 55.32 mp (fără balcoane) și este compartimentat practic: living, două dormitoare, bucătărie separată, baie, hol și două balcoane închise, care oferă spațiu suplimentar pentru depozitare sau relaxare. Dublă orientare aduce lumină naturală pe tot parcursul zilei și o circulație plăcută a aerului. Locuința este complet renovată și se vinde mobilată și utilată, conform fotografiilor. Beneficiază de modernizări importante: instalație electrică pe cupru, instalație sanitară schimbată, țevi de căldură înlocuite anterior, geamuri termopan, ușă metalică la intrare și finisaje bine păstrate. Încălzirea este asigurată prin sistemul centralizat al orașului. Zona Decebal este cunoscută pentru accesibilitate și confort urban: apropiere de Piața Decebal, supermarketuri, farmacii, școli, grădinițe, stații de tramvai și autobuz, parcuri și diverse servicii – toate la câteva minute de mers pe jos. O locuință complet pregătită pentru mutare, ideală pentru familii sau investiție. Hai cu mine la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P159836

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆	0.0	

Observatii