

# Apartament 3 camere pe soare la 1 min de malul Crisului vizavi de liceul german Friedrich Schiller

Scan

ID: 125744AV  
Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: Decebal  
Zona:

Pret/mp: 1.530€  
Rata lunara: 366,02 €

71.900€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

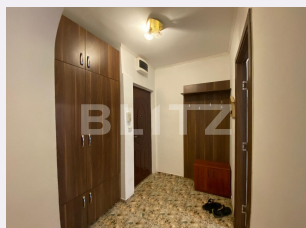
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 47.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va ofera spre vanzare un apartament deosebit, orientat spre soare, in suprafata de 47mp utili, situat la etajul 1 din 4. Acesta este compartimentat foarte practic in 3 camere, astfel: 1 living spatios cu bucatarie, 1 baie moderna, 1 dormitor mare de 14mp si 1 camera de 10mp care poate fi amenajata ca birou sau camera copil. Apartamentul are o locatie deosebita intr-o zona linistita, cu multa verdeata, pe strada William Shakespeare, vizavi de Liceul German "Friedrich Schiller ", la 20m de malul Crisului si 15 min de mers pe jos pana in Piata Unirii. Apartamentul este dotat cu toate utilitatile necesare si are refacuta atat instalatia electrica cat si cea de încălzire, geamurile sunt din termopan si au atat draperii, cat si rolete pentru zilele cu lumina puternica. In plus, dispune si de o boxa de depozitare la subsolul blocului. Blocul are proiect de reabilitare si izolatie exterioara, fondurile necesare fiind deja obtinute de la locatari. In proximitate se gasesc numeroase facilitati, precum: - supermarketuri (Profi, Penny, Lidl, Kaufland etc.) - mijloace de transport (statie de tramvai la 50m etc.) - crese, gradinite, scoli si licee etc Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, asa cum apare in poze. Proprietatea este ideala atat pentru o familie cu copil, cat si pentru cineva care doreste sa lucreze de acasa. Imobilul reprezinta si o oportunitate excelenta de investitie, intrucat este localizat intr-o zona cautata si are o compartimentare foarte buna, iar pretul este sub media pietei pentru genul acesta de proprietati. Cere mai multe detalii si fii printre primele persoane care vizioneaza acest apartament deosebit!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Proprietatea este ideala atat pentru o familie cu copil, cat si pentru cineva care doreste sa lucreze de acasa. Imobilul reprezinta si o oportunitate excelenta de investitie, intrucat este localizat intr-o zona cautata si are o compartimentare foarte buna, iar pretul este sub media pietei pentru genul acesta de proprietati.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.