

# Apartament de 3 camere, 88 mp, decomandat, parcare, zona Magheru!

ID: 78620AV  
Ultima actualizare: 23.01.2024

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 1.420€  
Rata lunara: 636,34 €

**125.000€**



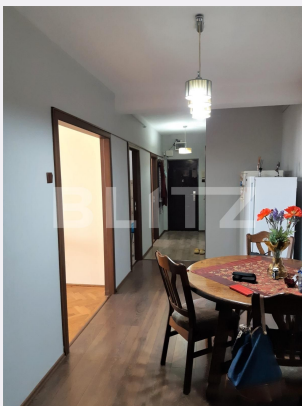
## Persoana de contact

Ioana Ciupa  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 88.00 mp  
Numar bai: 2  
Nr balcoane: 2  
Etaj: 10 /10

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Va oferim spre vanzare un apartament de 3 camere pe Magheru, cu acces facil la numeroase puncte de interes. Acesta are in proximitate multiple facilitati, cum ar fi: parcuri, scoli, Facultatea de Medicina si Farmacie, Colegiul National Emanuil Gojdu, restaurante, cafenele, transport public in comun si multe altele. Apartamentul este situat la etajul 10/10, este dispus pe o suprafata de 88 mp utili. Imobilul este decomandat, fiind compus din: 2 dormitoare, 1 sufragerie, 1 camera, 1 bucatarie, 2 balcoane (deschise), 2 bai (una cu geam). Locuinta este mobilata si utilata complet, amenajata cu gresie, faianta si parchet. Usa de la intrare este metalica, iar cele de interior sunt din MDF. Dispune de geamuri termopan mari, iar blocul este hidroizolat. Se vinde complet mobilat si utilat. Acesta mai dispune si de loc de parcare.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Pozitionare apartamentului ofera o panorama superba asupra dealului Ciuperca. Acesta este pretabil atat pentru investitie cat si pentru locuinta proprie.

## Observatii