

# Apartament Premium 3 Camere | Muntele Gaina | Bloc Nou | Lift | Etaj 2

ID: 197695AV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Central  
Zona:

Pret.mp: 2.974€  
Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



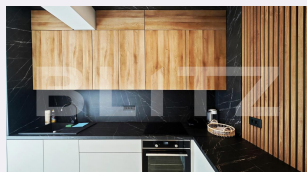
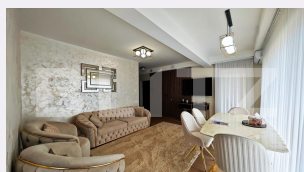
## Persoana de contact

Felix Laza  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Oradea, str Marasesti nr. 7A,  
et. 3, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 77.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 0  
Etaj: 2 /3

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz va pune la dispozitie un apartament de exceptie, situat intr-una dintre cele mai apreciate si cautate zone din Oradea – Muntele Gaina. Proprietatile din aceasta locatie apar rar la vanzare, iar cererea este constant ridicata datorita pozitiei excelente si calitatii locuirii. Apartamentul este amplasat la etajul 2 din 3 al unui bloc nou premium, tip boutique, cu lift si un numar redus de vecini, oferind confort, intimitate si liniste. Dispune de o suprafata utila generoasa de 77 mp, completata de doua terase acoperite cu o suprafata cumulata de 17 mp, ambele beneficiind de iluminat exterior. Beneficiaza de dubla orientare, este complet mobilat si utilat, fiind pregatit pentru mutare imediata. Confortul este completat de incalzire in pardoseala, centrala proprie pe gaz, geamuri tripan cu profil performant cu 7 camere, rolete exterioare actionate electric, asociatie proprie si contoare cu citire wireless, toate contribuind la un nivel ridicat de confort si costuri reduse de intretinere. Locuinta dispune de doua bai, una dotata cu dus si una cu cada, fiind ideala pentru o familie care isi doreste spatiu si functionalitate. In fata imobilului exista posibilitate de parcare la liber. Locatia este un adevarat avantaj: Cetatea Oradea se afla la doar 4 minute de mers pe jos, accesul catre Lotus Mall este rapid, iar statia de tramvai Muntele Gaina se afla la capatul strazii. Daca sunteti in cautarea unui apartament modern, spatios si intr-o zona cu valoare ridicata, aceasta proprietate merita vazuta cat mai curand. Oportunitatile de acest tip sunt limitate si se vand rapid Cod ofertă / ID BLITZ: P174761

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---