

# Apartament de 3 camere, 55 mp, zonă Centrală

Scan

ID: 129043AV  
Ultima actualizare: 07.02.2024

Cartier: **Central**  
Zona:

Pret/mp: 1.336€  
Rata lunara: 374,17 €

**73.500€**



## Persoana de contact

**Raul Caba**  
Broker Partner

+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata utila: 55.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 3 /3

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziționare un apartament decomandat de 3 camere într-un imobil de 3 etaje situat în zona centrala la o distanta de doar cateva minute de mers pe jos de principalele obiective turistice ale orasului. Zona dispune și de facilitati diverse cum ar fi ( magazine comerciale, diverse institutii, scoli/gradinite, parcuri ). Apartamentul este amplasat la etajul 3 al imobilului, cu acoperis, are o suprafata utila de 55 mp si este compus din : doua dormitoare, o camera de zi, o bucatarie, o baie si un hol. Apartamentul dispune de un balcon inchis. Este un apartament de tip vintage, cu spații largi și cu un potențial de amenajare versatil. Apartamentul este potrivit atat pentru persoane care doresc să locuiasca permanent in zona in care acesta se situeaza cat și pentru cei care urmaresc sa converteasca acest apartament intr-o proprietate pe care sa o inchirieze in regim hotelier. Apartamentul are tot circuitul electric nou, precum si pe partea sanitara. De asemenea, apartamentul dispune de un loc de parcare și de o boxă la subsolul imobilului ce poate fi utilizată ca spațiu de depozitare.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Apartament ideal pentru investitie sau locuinta personala.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.