

# Apartament nou de 3 camere, 63,15 mp, etaj 3, zona Calea Aradului

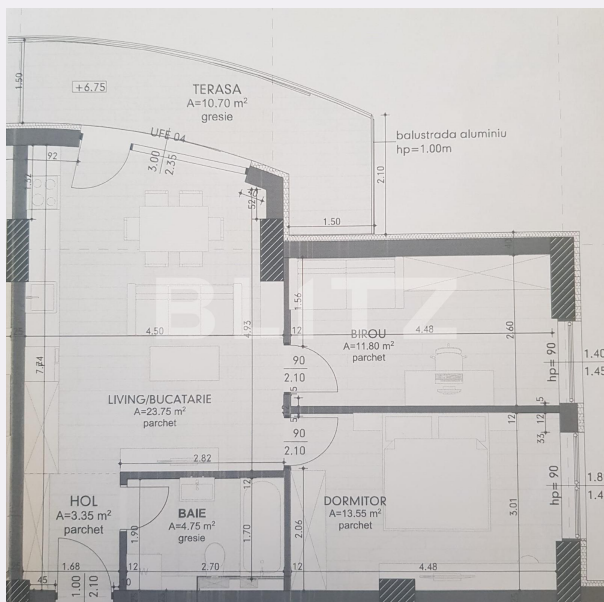


ID: 88153AV  
Ultima actualizare: 19.01.2023

Cartier: Calea Aradului  
Zona:

Pret/mp: 1.714€  
Rata lunara: 549,80 €

108.000€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

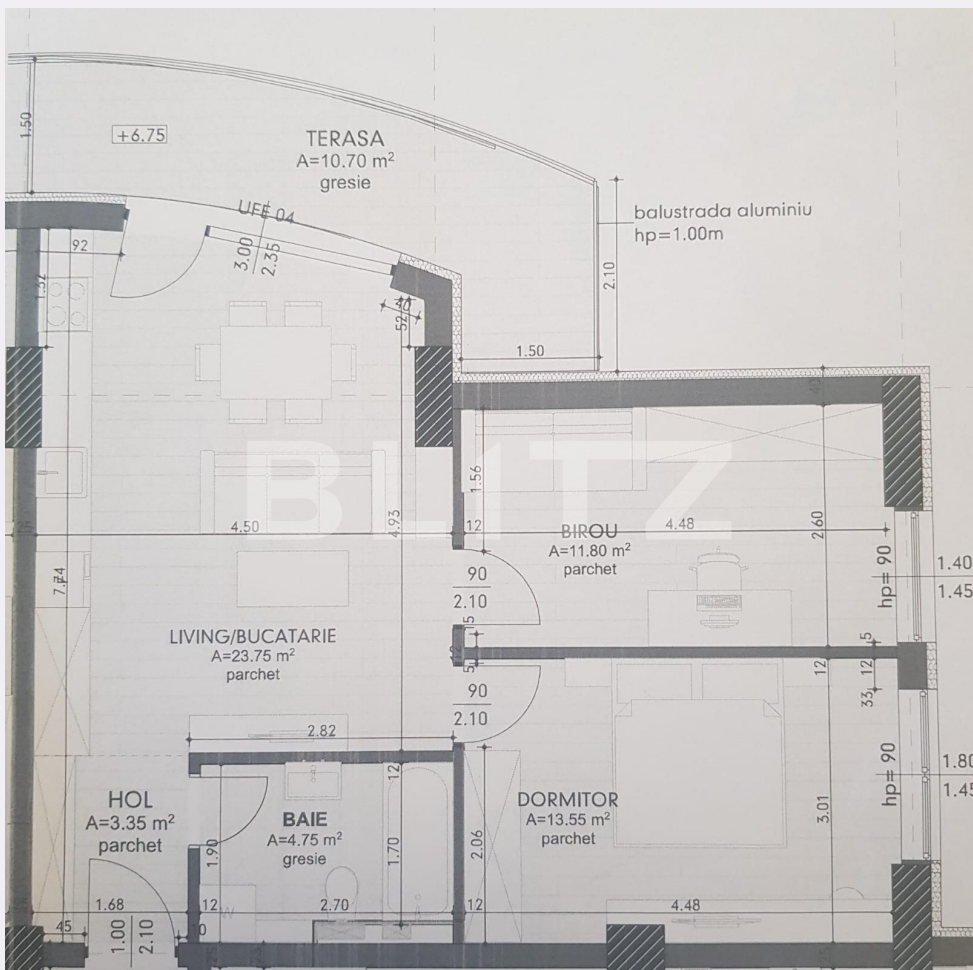
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor
- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

# Descriere oferta

Blitz propune la vanzare acest superb apartament decomandat de 3 camere, cu o suprafata utila de 63,15 mp in zona Calea Aradului. Apartamentul este situat la etajul 3 intr-un imobil dispus pe 10 nivele in imediata apropiere a centrului oraşului, a Universitatii Oradea, cu acces direct la centura orasului, prima Shop Decebal, Auchan, JYSK, Jumbo, Dedeman, BricoDepot, Leroy Merlin, Era Park si acces la mijloacele de transport in comun, scoli,gradinite, banci etc. Compartimentarea se face astfel: un hol, un living spatios open space cu bucataria, doua camere, o baie. Balconul are 10,7 mp suprafata utila. Apartamentul este cu predare in luna decembrie 2022 la nivel semifinisat, acest lucru insemand: Usa de inalta sigurata cu videointerfon, Pereti din caramida pregatiti pentru culoarea finala sau pentru lucrari de faiantare, Incalzire in pardoseala cu posibilitate de control individual,Instalatii sanitare complete, Instalatii electrice cu tehnologie moderna ( senzori, posibilitate de sistem „smart home”, intrerupatoare „touch”, fibra optica, etc),Aer conditionat tip inverter, Ferestre tripan cu posibilitate de montaj rolete automatizate,2 lifturi pe fiecare scara de bloc, Balcoane si terase finisate, Sisteme de securitate . Pentru mai multe detalii astept cu drag sa ma contactati !

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preţ	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Potrivit pentru orice tip de cumparatori.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.