

Apartament de 2 camere, cu vedere la Parcul 1 Decembrie, Ultracentral!

ID: 75150AV
Ultima actualizare: 14.04.2022

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.764€
Rata lunara: 475,98 €

93.500€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777
office@blitz.ro

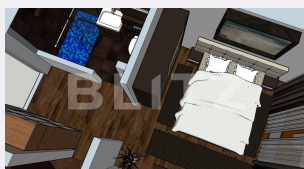
Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 53.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 /1

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare un apartament ultracentral, situat intr-o zona deosebita, aproape de parcul 1 Decembrie, mijloace de transport in comun, centre comerciale, practic in zona O a orasului. Apartamentul este spatiu locativ utilizat ca birou. Se afla la etajul 1, casa scarii se imparte cu inca un apartament, la fel si podul aflat deasupra. Dispune de acces auto in curte si o pivnita. Balustrada este din fier forjat vechi, treptele de piatra, fiind o cladire veche, solida dar nu este de patrimoniu. Fatada este proaspat renovata, restul sunt la faza de zugravit. Compartimentarea se face astfel: un hol, o chicina, grup sanitar de birou cu toaleta si chiuveta si doua camere cu geamuri termopan inalte ce privesc spre Parcul 1 Decembrie. Incalzirea este de la centru dar are si o teracota foarte eficienta (camara de lemne cu usa si loc pentru bicicleta in casa scarilor), tevi cupru, calorifere noi, parchet, gresie, instalatie electrica cupru noua. Termopanele ofera un confort climatic. Fiind in trecut un birou cu activitate intensa, a ramas instalata si functionala fibra optica internet de mare viteza de la Metronet Telekom si un multifunctional Ricoh care raman bonus. Circuitul este elegant, daca se fac finisaje pe masura este pretabil pentru birou de lux sau sediu de firma. Suprafata utila este de 53 mp + 2 boxe (in total 60 mp), dar holul inalt de sub poarta, casa scarii, coridorul extern de la etaj cu terasa, podul aferent si geamurile inalte cu priveliste larga spre parcul din centrul orasului Oradea, ofera un sentiment deosebit de libertate. Toate aceste facilitati prin personalizare (finisaj interior) pot satisface orice imaginatie si gust. Pretul este usor negociabil, ocupabil imediat.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Un apartament excelent, situat ultracentral!

Observatii