

Apartament 2 camere în incinta Palatului Ștern, Centrul Istoric al Oradei

ID: 199524AV

Ultima actualizare: 02.07.2026

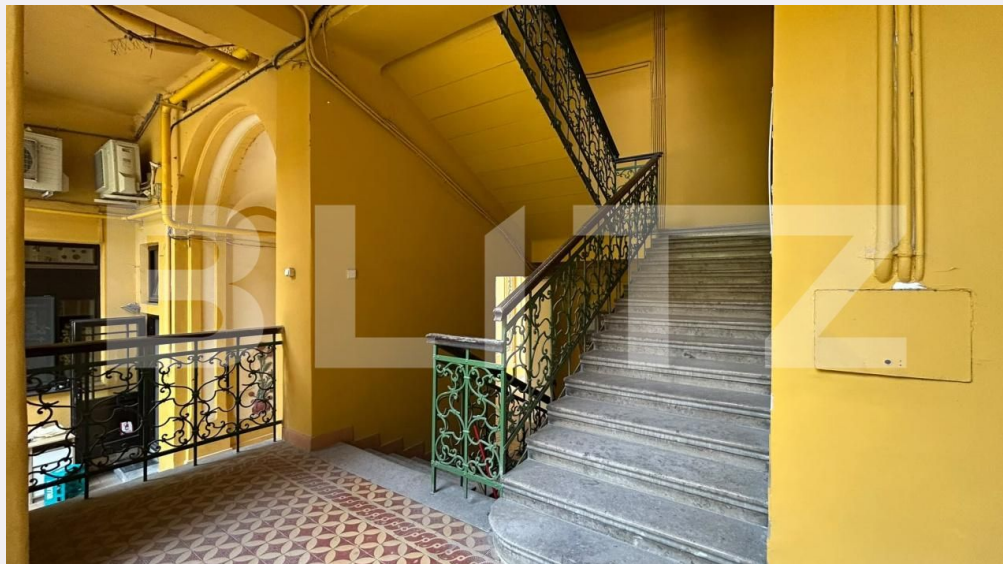
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 2.928€

Rata lunara: 789,06 €

155.000€



Persoana de contact

Iasmina Lung
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

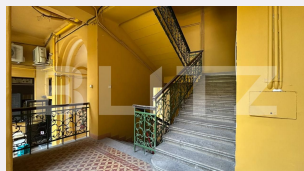
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str Marasesti nr. 7A,
et. 3, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 52.94 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament cu 2 camere, situat în inima orașului, în interiorul monumentului arhitectural de prestigiu Palatul Ștern. Proprietatea reprezintă o îmbinare perfectă între farmecul perioadei Belle Époque și confortul finisajelor moderne, fiind o investiție ideală atât pentru locuit, cât și pentru regim hotelier (Airbnb/Booking) sau birou/cabinet. Suprafață utilă de 52,94 mp, optim distribuiți pentru funcționalitate maximă. Suprafață construită de 66 mp. Configurație: 2 camere luminoase, hol de acces, baie și bucătărie. Se vinde finisat, nemobilat: Proprietatea se vinde complet goală, oferindu-vă libertatea deplină de a o amenaja conform propriilor gusturi, însă beneficiază de finisaje proaspete și dotări de calitate: Centrală proprie pe gaz (costuri reduse de întreținere) și calorifere noi. Geamuri termopan, parchet nou și candelabre incluse, care păstrează nota elegantă a clădirii istorice. Situat ultra-central, în imediata apropiere a principalelor atracții turistice din Oradea, zone pietonale, cafenele, restaurante și mijloace de transport. Locația garantează o apreciere excelentă în timp a valorii proprietății. Cod ofertă / ID BLITZ: P176264

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii
