

Afacere la cheie! Apartament 2 camere, lux, 50 mp, Ultracentral

ID: 141382AV

Ultima actualizare: 22.09.2025

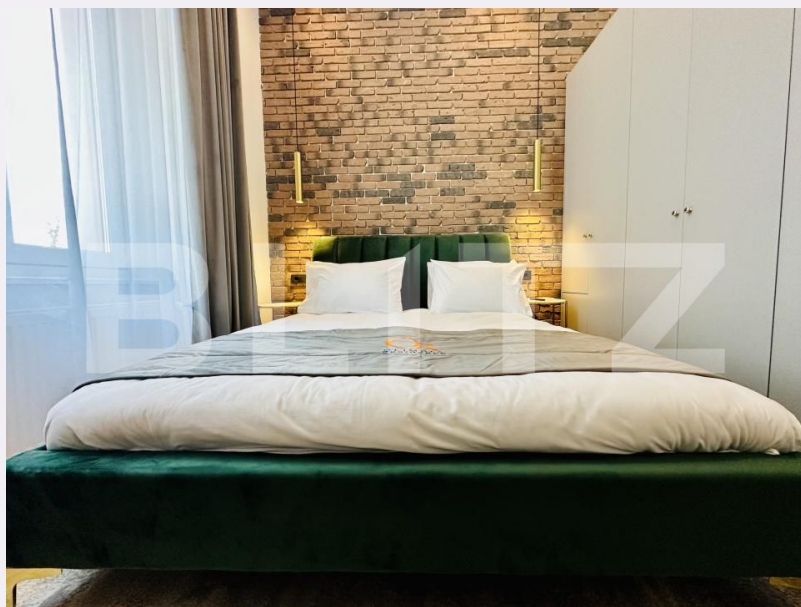
Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 3.140€

Rata lunara: 799,24 €

157.000€



Persoana de contact

Aurel Marita
Franchise Manager Satu
Mare

+40 361 417 177

office@blitz.ro

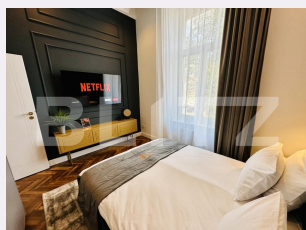
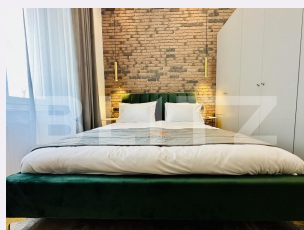
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 50.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 1 /2

Nr.locuri parcare: 3

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Descoperă un apartament deosebit, perfect poziționat chiar în inima orașului, cu vedere panoramică spre Parcul 1 Decembrie – un rar mix de liniște, verdeață și proximitate ultracentrală. Detalii principale: Suprafață utilă: 50 mp, pe un singur nivel Compartimentare: living luminos + dormitor generos + bucătărie open-space + baie modernă Mobilier: stil neoclasic modern, finisaje premium Tehnologie & confort: Acces self check-in (yale smart) Sistem Smart Home complet: întrerupătoare inteligente, comenzi vocale, termostat Wi-Fi Instalații electrice & sanitare integral recondiționate în 2023 Investiție cu randament excelent: Apartamentul este deja inclus în portofoliul unei firme de property-management pentru regim hotelier (Airbnb, Booking, Expedia) Venit anual actual: ~12 000 € → amortizare estimată < 15 ani Se vinde cu tot cu mobilă și dotări, gata de preluat și monetizat din prima zi Avantaje suplimentare: Zonă Vasile Alecsandri – acces rapid la restaurante, cafenele, instituții culturale Parcul 1 Decembrie la doi pași pentru recreere zilnică Comunitate selectă și proximitate la principalele atracții turistice Ideal pentru: investitori care caută un activ cu flux de numerar imediat sau pentru cei ce vor să locuiască într-un cadru elegant, ultracentral. Programează o vizionare și află toate detaliile despre această oportunitate rară! Cod ofertă / ID BLITZ: P95273

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii