

Apartament cu 2 camere, tip PB - zona Rogerius

ID: 183119AV

Ultima actualizare: 28.01.2026

Cartier: Rogerius

Zona:

Pret.mp: 1.984€

Rata lunara: 437,29 €

85.900€



Persoana de contact

Andrei Balica
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

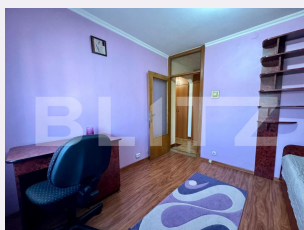
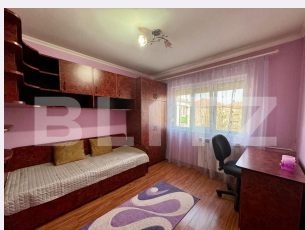
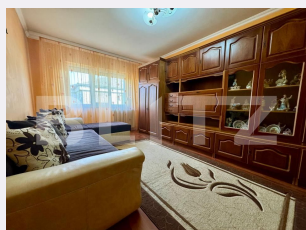
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.29 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat în zona Rogerius – una dintre cele mai căutate și complete zone ale orașului, cu acces rapid la piață, centre comerciale, școli, grădinițe, spitale și mijloace de transport în comun. Apartamentul este amplasat la etajul 4 al unui imobil cu acoperiș, bine întreținut, cu pod verificat. Locuința dispune de o suprafață utilă de 43.29 mp, respectiv 46.24 mp cu tot cu balcon. Compartimentarea este decomandată, specifică tipului PB, oferind camere luminoase și spațiu bine organizat. Interiorul este calduros și eficient termic, având izolație interioară atât în camera mică, cât și în camera mare, iar blocul beneficiază de termoizolație la nivelul acoperișului. Încălzirea este realizată prin sistemul de termoficare al orașului. Instalațiile electrice și sanitare au fost schimbate anterior. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, exact ca în fotografii, fiind o opțiune excelentă atât pentru locuire imediată, cât și pentru investiție. Baia este dotată cu sistem de aerisire prin ventilator. Orientarea către Nord-Est oferă confort termic tot timpul anului, iar locul de parcare este disponibil prin asociație, chiar sub geam. Blocul este liniștit, cu vecini respectuoși. O opțiune excelentă pentru locuire proprie sau investiție, complet utilată și pregătită pentru mutare. Hai cu mine la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P159028

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii