

Apartament cu 2 camere, 49 mp, zona Rogerius

ID: 180971AV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Rogerius

Zona:

Pret/mp: 1.753€

Rata lunara: 437,29 €

85.900€



Persoana de contact

Andrei Balica
Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

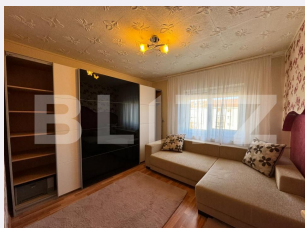
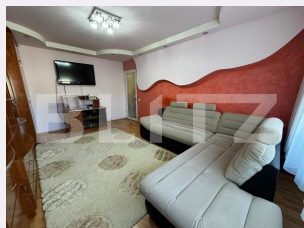
Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 49.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat în cartierul Rogerius, într-un bloc tip PB, la etajul 4 din 4, cu acoperiș. Apartamentul are o suprafață utilă de 49 mp, la care se adaugă un balcon închis, integrat în bucătărie, oferind un spațiu suplimentar și mai mult confort. Compartimentarea este decomandată și eficientă, fiind compusă din living, dormitor, bucătărie extinsă, baie cu aerisire prin ventilator și hol. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Printre îmbunătățiri se numără instalațiile electrice și sanitare schimbate, finisaje întreținute, încălzire prin sistemul de termoficare și contorizare individuală a energiei electrice. Blocul este cu acoperiș, bine întreținut, iar vecinii sunt liniștiți și prietenoși. Orientarea nord-est oferă lumină naturală plăcută pe tot parcursul zilei și un ambient răcoros în sezonul cald. Zona este una foarte bine cotată, cu acces rapid la Piața Rogerius, Spitalul Municipal „Dr. Gavril Curteanu”, Școala Gimnazială „Dacia”, Grădinița nr. 30, stații de transport public (tramvai și autobuz), precum și magazine și supermarketuri (Profi, Penny, Lidl, Carrefour Market). În apropiere se află și Parcul Olosig și Parcul Magnoliei, ideale pentru relaxare și timp liber. Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, datorită poziției avantajoase și stării foarte bune a apartamentului. Cod ofertă / ID BLITZ: P156644

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii