

# Apartament 2 camere, decomandat, Nufărul

ID: 194308AV  
Ultima actualizare: 06.05.2026

Cartier: Nufarul  
Zona:

Pret.mp: 1.599€  
Rata lunara: 407,26 €

80.000€



## Persoana de contact

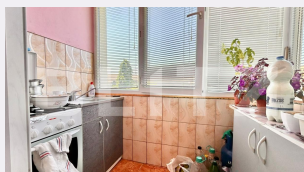
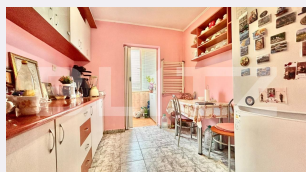
Iasmina Lung  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 50.04 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0  
Tip compartimentare: Decomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre achiziție un apartament cu 2 camere, decomandat, situat într-una dintre cele mai căutate zone ale orașului Oradea în cartierul Nufărul. Proprietatea reprezintă o soluție ideală pentru persoanele care caută o locuință „la cheie”, fiind complet renovată în anul 2019 și gata pentru mutare imediată. Suprafață Utilă: 50 mp  
Suprafață Construită: 64,68 mp Configurație: 2 camere, decomandat Etaj: 4/4 . Blocul dispune de acoperiș propriu, eliminând riscurile aferente ultimului etaj An construcție: 1980 (Structură solidă de beton) Apartamentul a fost renovat cu atenție la detalii. Confort Termic: Sistem de încălzire centralizat, cu calorifere montate. Finisaje: Pardoseli cu gresie și parchet, pereți finisați cu vopsea lavabilă, tâmplărie PVC cu geam termopan. Siguranță: Ușă de intrare metalică. Utilități: Apă, canalizare, curent, contorizare individuală (apometre), fibră optică pentru internet și cablu TV. Compartimentare: Structură decomandată, optimizată pentru funcționalitate, incluzând o debara utilă. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind dotată cu: Bucătărie: Mobilată și echipată cu electrocasnicele necesare (aragaz, frigider). Sanitare/Spălare: Mașină de spălat rufe. Exterior: Balcon închis, ideal pentru depozitare sau relaxare. Apartamentul este situat într-o zonă rezidențială matură, beneficiind de un acces facil către toate punctele de interes: Transport: Proximitate față de stațiile mijloacelor de transport în comun. Utilități zonale: Stradă asfaltată, iluminat public, acces rapid la unități comerciale și de învățământ. Cod ofertă / ID BLITZ: P171189

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.