

Apartament mobilat utilat lux etaj intermediar Nufarul

ID: 182172AV

Ultima actualizare: 05.12.2025

Cartier: Nufarul

Zona:

Pret/mp: 2.602€

Rata lunara: 569,65 €

111.900€



Persoana de contact

Sandu Botau
Senior Broker Partner

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40359424777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 43.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 1

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat la etajul 1 al unui bloc nou, în complexul rezidențial Anastasia Residence, în cartierul Nufărul. Locația este excelentă, într-o zonă verde și liniștită, dar și la doar câteva minute de centre comerciale. În apropiere găsiți școli, grădinițe și locuri de joacă pentru copii, iar stațiile de transport public asigură conexiune rapidă cu toate zonele orașului. Compartimentarea apartamentului este practică și modernă: living cu bucătărie open-space și acces la balcon, un dormitor spațios, hol și baie echipata complet. Apartamentul are orientare S, cu lumină naturală plăcută pe toata durata zilei și temperatură confortabilă. Blocul este finalizat in 2021 beneficiaza de izolatie exterioara cu polistiren si tencuiala decorativa si lift modern. Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, gata de mutat. Dotări suplimentare: aer condiționat yamato cu invertor si modul wifi, încălzire centralizată prin termoficare Oradea și costuri reduse de întreținere, rolete electrice, interfon, alarma antiefracție senzori de apa si fum totul poate fi monitorizat prin aplicatie pe telefon (apartament inteligent) loc de parcare individual inscris in CF (parcare privata cu bariera) se poate achizitiona separat. Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită poziției excelente și cererii mari de închiriere din zonă. Haide cu mine la o vizionare și descoperă confortul și liniștea pe care ți le oferă acest apartament! Cod ofertă / ID BLITZ: P158102

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii