

# Apartament 2 camere, 51 mp, Nufarul

Scan

ID: 118993AV  
Ultima actualizare: 25.09.2023

Cartier: Nufarul  
Zona:

Pret/mp: 1.455€  
Rata lunara: 377,73 €

74.200€



## Persoana de contact

Petru Cimpeanu  
Sales Manager

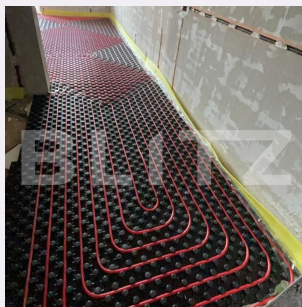
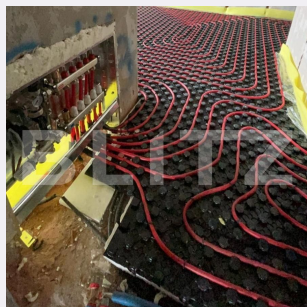
+40 359 424 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0359 424 777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,  
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor  
- Oradea, str. Arany Janos, nr.  
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata utila: 51.00 mp  
Numar bai: 1  
Nr balcoane: 1  
Etaj: 2 /4

Nr.locuri parcare: 1  
Tip compartimentare:  
Semidecomandat  
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu 2 camere semi-finisat, pozitionat in cartier Nufarul. Apartamentul are o suprafata utila de 51.05 mp si este situat la etajul 2 din 4 intr-un imobil nou, cu lift, orientat spre sud.

Compartimentarea se prezinta astfel: Camera de zi + nișa de dormit: 26,24 mp, Bucătărie: 6,52 mp, Cămară: 2,32 mp, Baie: 5,44 mp, si Balcon generos cu suprafata de 7.34 mp. In pretul de vanzare este inclus si 1 loc de parcare in interiorul complexului rezidential. Apartamentul dispune de instalatie cu incalzire prin pardoseala, zonala, si de aparat de aer conditionat, asigurand independenta în ceea ce privește facilitatile, si mai mult decât atat un confort sporit considerabil. Complexul este pozitionat oportun, in apropiere urmeaza sa se construiasca o scoala gimnaziala noua, o cresa noua, iar accesul imediat la centura catre principalele investitii majore cu mii de locuri de munca din Oradea. Alte caracteristici: - Caramida autoportanta - Izolare termica - in cadrul termosistemului intra placarea exterioara cu placi de 15cm grosime. Acest termosistem este considerat cel mai sanatos sistem de termoizolatie pentru cladire si locatari deoarece permite peretelui sa respire. - Ascensoare - Ascensoarele ultraperformante vor asigura transportul pe verticala in conditii de deplina siguranta si confort. - Tamplarie PVC 3 Foi. - Aparatemele vor fi zugravite. - Rolete la geamuri - Aparat de aer conditionat inclus.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Pret foarte bun pentru o investitie intr-un apartament cu finisaje, utilitati, si acces rapid la centura si la multiple facilitati importante.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.