

Apartament 2 camere finisat, 59.33 mp utili, complex rezidential in Nufarul 2

Scan

ID: 109934AV

Ultima actualizare: 24.05.2023

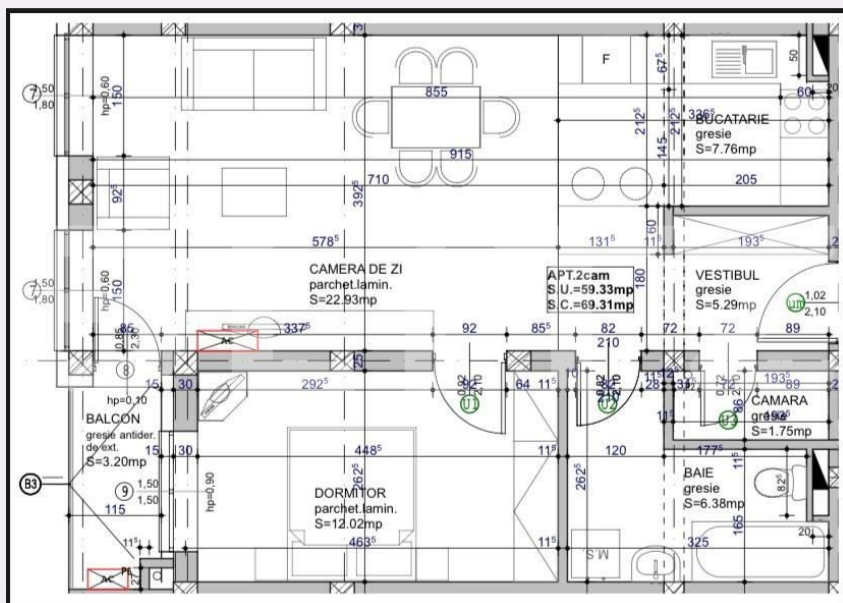
Cartier: Nufarul

Zona:

Pret.mp: 1.288€

Rata lunara: 386,89 €

76.000€



Persoana de contact

Petru Cimpeanu
Sales Manager

+40 359 424 777

office@blitz.ro

Contact agentie

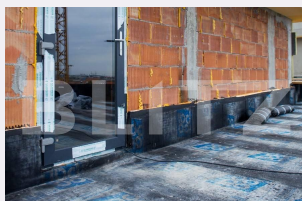
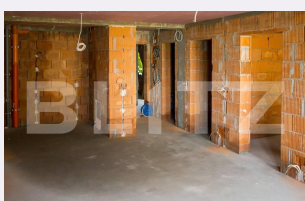
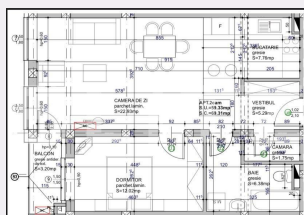
Fix: +4 0359 424 777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri,
nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr.
1, ap 12, et 1, jud. Bihor



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 59.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: 3 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un apartament cu 2 camere finisat, pozitionat in zona Nufarul 2. Apartamentul are o suprafata utila de 59.33 mp si este situat la etajul 3 din 4 intr-un imobil nou, cu lift, orientat spre sud-vest. Compartimentarea se prezinta astfel: camera de zi 22.93 mp, dormitor 12.02 mp, bucatarie 7.76 mp, camera 1.75 mp, vestibul 5.29 mp, baie 6.38mp, si balcon cu suprafata de 3.20 mp. Cladirile sunt dotate cu centrale termice proprii cu agent primar din sistemul de termoficare al orasului, asigurand independenta în ceea ce privește facilitatile si mai mult decât atât, un confort sporit considerabil. Ansamblul va avea propriul spatiu de joaca pentru copii, va fi amenajat cu spatii verzi, si spatii de parcare disponibile contra cost 4000 euro. Complexul este pozitionat oportun, in apropiere urmeaza sa se construiasca o scoala gimnaziala noua, o cresa noua, iar accesul imediat la centura catre principalele investitii majore cu mii de locuri de munca din Oradea. Alte caracteristici: - Caramida autoportanta - Izolare termica - in cadrul termosistemului intra placarea exterioara cu placi de 15cm grosime. Acest termosistem este considerat cel mai sanatos sistem de termoizolatie pentru cladire si locatari deoarece permite peretelui sa respire. - Ascensoare - Ascensoarele ultraperformante vor asigura transportul pe verticala in conditii de deplina siguranta si confort. - Tamplarie PVC 3 Foi. - Aparatemele vor fi zugravite. - Rolete la geamuri. Optional se poate achizitiona un loc de parcare.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Pret foarte bun pentru o investitie intr-un apartament cu finisaje, utilitati, si acces rapid la centura si la multiple facilitati importante.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Oradea.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Oradea, str. Vasile Alecsandri, nr 1, et 2, ap .14, jud. Bihor

- Oradea, str. Arany Janos, nr. 1, ap 12, et 1, jud. Bihor

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.